



MUNICÍPIO DE NAZARENO

ESTADO DE MINAS GERAIS

Praça Nossa Senhora de Nazaré s/nº - Centro
Nazareno/MG - CEP: 36.370-000 - Tel. (35) 3842-1100
CNPJ: 18.557.561/0001-51 - INSC. EST.: ISENTA

LEI COMPLEMENTAR Nº099, DE 17 DE DEZEMBRO DE 2019.

“Altera os artigos 10 e 11 da Lei Complementar nº 05, de 30 de dezembro de 1997 e dá outras providências.”

A Câmara Municipal de Nazareno aprova, e eu, Prefeito Municipal sanciono a seguinte lei:

Art. 1º. Os art. 10 e 11 da Lei Complementar nº 05, de 30 de dezembro de 1997 passam a vigorar, com seguinte redação:

Art. 10. ...

I – tratando-se de terreno, pela multiplicação do valor dos metros quadrados, conforme Planta Genérica de Valores constante do Anexo Único, pela metragem do terreno.

II – tratando-se de prédio, pela multiplicação do valor do metro quadrado de cada tipo de construção, conforme tabela constante do Anexo Único, pela metragem da construção, somado o resultado ao valor do terreno apurado conforme inciso anterior.

Art. 11. A Planta Genérica será determinada anualmente, devendo ser levados em conta os seguintes elementos:

I – quanto ao terreno:

- a) área;
- b) forma e dimensão;
- c) localização;
- d) condições físicas;
- e) equipamentos urbanos e serviços públicos existentes no logradouro;
- f) valor do imóvel segundo o mercado imobiliário local.

II – quanto à área construída:

- a) área construída;
- b) localização;
- c) padrão ou tipo de construção;
- d) estado de conservação;
- e) valor do imóvel segundo mercado imobiliário.

Parágrafo único. Em não ocorrendo a determinação da Planta nos moldes do inciso anterior, a Planta será atualizada por ato do Poder Executivo pelo INPC, ou outro índice que vier a substituí-lo, acumulado dos últimos doze meses.

Art. 2º. A Lei Complementar nº 05, de 30 de dezembro de 1997 passa a vigorar acrescida do Anexo X, constante do anexo único da presente lei.

PREFEITURA MUNICIPAL DE NAZARENO-MG

Afixado no Quadro de Avisos e Publicações
no período de 17/12/2019 a 24/12/2019.


Ezequiel José dos Santos
Controlador Geral





MUNICIPIO DE NAZARENO

ESTADO DE MINAS GERAIS

Praça Nossa Senhora de Nazaré s/nº - Centro
Nazareno/MG - CEP: 36.370-000 - Tel. (35) 3842-1100
CNPJ: 18.557.561/0001-51 - INSC. EST.: ISENT0

Art. 3º. Esta lei entra em vigor na data de sua publicação, revogada as disposições em contrário.

Prefeitura Municipal de Nazareno, 17 de dezembro de 2019.


José Heltor Guimarães de Carvalho
- Prefeito Municipal -

PREFEITURA MUNICIPAL DE NAZARENO-MG

Afixado no Quadro de Avisos e Publicações
no período de 17/12/2019 a 24/12/2019


Edelzildo José dos Santos
Controlador Geral



MUNICIPIO DE NAZARENO
ESTADO DE MINAS GERAIS
Praça Nossa Senhora de Nazaré s/nº - Centro
Nazareno/MG - CEP: 36.370-000 - Tel. (35)3842-1100
CNPJ: 18.557.561/0001-51 - INSC. EST.: ISENT0


**ANEXO ÚNICO
INCLUSÃO DO ANEXO X**

ANEXO X

PLANTA DE VALORES DE IMÓVEIS EM ÁREA URBANA E DE EXPANSÃO URBANA			
Atualizada em 06/11/2019 - Comissão definida pela Portaria 1.563 de 20/05/2019			
CONDOMÍNIO RIVIERA REAL	M² EDIFICADO RESIDÊNCIA	M² EDIFICADO COM/IND	M² NÃO EDIFICADO
ALVARENGA PEIXOTO	R\$ 78,72	R\$ 94,14	R\$ 136,98
BARBARA HELIODORA	R\$ 78,72	R\$ 94,14	R\$ 136,98
CARLOS CORREIA	R\$ 78,72	R\$ 94,14	R\$ 136,98
CARLOS CORREIA	R\$ 78,72	R\$ 94,14	R\$ 136,98
CLAUDIO MANUEL DA COSTA	R\$ 78,72	R\$ 94,14	R\$ 136,98
DOMINGOS VIEIRA	R\$ 78,72	R\$ 94,14	R\$ 136,98
FELIPE DOS SANTOS	R\$ 78,72	R\$ 94,14	R\$ 136,98
FRANCISCO ANTONIO DE OLIVEIRA LOPES	R\$ 78,72	R\$ 94,14	R\$ 136,98
INCONFIDENTES	R\$ 78,72	R\$ 94,14	R\$ 136,98
JOÃO DIAS DA MOTA	R\$ 78,72	R\$ 94,14	R\$ 136,98
JOAQUIM DA SILVA XAVIER	R\$ 78,72	R\$ 94,14	R\$ 136,98
LUIZ VAZ DE TOLEDO	R\$ 78,72	R\$ 94,14	R\$ 136,98
PADRE ROLIM	R\$ 78,72	R\$ 94,14	R\$ 136,98
SILVERIO DOS REIS	R\$ 78,72	R\$ 94,14	R\$ 136,98
TIRADENTES	R\$ 78,72	R\$ 94,14	R\$ 136,98
TOMAZ ANTONIO GONZAGA	R\$ 78,72	R\$ 94,14	R\$ 136,98
BAIRRO NOSSA SENHORA DE NAZARÉ			
ALVARO BRAGA	R\$ 24,16	R\$ 31,41	R\$ 12,07
ANTENOR GUALBERTO DA SILVA	R\$ 24,16	R\$ 31,41	R\$ 12,07
ANTONIO CANDIDO DE OLIVEIRA	R\$ 24,16	R\$ 31,41	R\$ 12,07
DOM VICOSO	R\$ 24,16	R\$ 31,41	R\$ 12,07
JOAO LUIS DOS SANTOS	R\$ 24,16	R\$ 31,41	R\$ 12,07
JOSE ANTONIO DE SOUSA	R\$ 24,16	R\$ 31,41	R\$ 12,07
JOSE HONORIO DA FONSECA	R\$ 24,16	R\$ 31,41	R\$ 12,07
JOSE VENANCIO DE PAULA	R\$ 24,16	R\$ 31,41	R\$ 12,07
VARZEA DO ARROZ	R\$ 24,16	R\$ 31,41	R\$ 12,07
JOSÉ VENÂNCIO DE PAULA	R\$ 24,16	R\$ 31,41	R\$ 12,07
PADRE ANTONIO DOS SANTOS	R\$ 24,16	R\$ 31,41	R\$ 12,07

PREFEITURA MUNICIPAL DE NAZARENO-MG

Afixado no Quadro de Avisos e Publicações
no período de 17/12/2019 a 24/12/2019


Ederaldo José dos Santos
Controlador Geral





MUNICIPIO DE NAZARENO

ESTADO DE MINAS GERAIS

Praça Nossa Senhora de Nazaré s/n° - Centro
Nazareno/MG - CEP: 36.370-000 - Tel. (35) 3842-1100
CNPJ: 18.557.561/0001-51 - INSC. EST.: ISENT0

PEDRO ARGEMIRO DA SILVA	R\$ 24,16	R\$ 31,41	R\$ 12,07
PEDRO MODESTO JORGE	R\$ 24,16	R\$ 31,41	R\$ 12,07
RONALD LUIZ FERREIRA TEIXEIRA	R\$ 24,16	R\$ 31,41	R\$ 12,07
BAIRRO BELA VISTA			
ADENY CANDIDA DE OLIVEIRA	R\$ 24,16	R\$ 31,41	R\$ 12,07
ANA FLAUSINA DA TRINDADE NACIF	R\$ 24,16	R\$ 31,41	R\$ 12,07
ANTONIO INACIO FILHO	R\$ 24,16	R\$ 31,41	R\$ 12,07
ANTONIO OLINTO DE ABREU	R\$ 24,16	R\$ 31,41	R\$ 12,07
FRANCISCA ROMANA DE CARVALHO	R\$ 24,16	R\$ 31,41	R\$ 12,07
GERALDO JOAO DAMASCENO	R\$ 24,16	R\$ 31,41	R\$ 12,07
GERALDO MARQUES PEREIRA	R\$ 24,16	R\$ 31,41	R\$ 12,07
JOSE DE CARVALHO	R\$ 24,16	R\$ 31,41	R\$ 12,07
LAVRADOR CIRO COSTA	R\$ 24,16	R\$ 31,41	R\$ 12,07
LENITA ALVES DE CARVALHO	R\$ 24,16	R\$ 31,41	R\$ 12,07
MAURICIO CELSO CORREA TEIXEIRA	R\$ 24,16	R\$ 31,41	R\$ 12,07
PIERRE CARTIANU	R\$ 24,16	R\$ 31,41	R\$ 12,07
TEREZA DE JESUS CARVALHO	R\$ 24,16	R\$ 31,41	R\$ 12,07
BAIRRO CENTRO			
ABELARD LEITE RIBEIRO	R\$ 54,35	R\$ 70,06	R\$ 26,58
ANA CLAUDIA DE ABREU AVILA	R\$ 54,35	R\$ 70,06	R\$ 26,58
ANTENOR GUALBERTO DA SILVA	R\$ 54,35	R\$ 70,06	R\$ 26,58
ANTONINO DE SOUZA RESENDE	R\$ 54,35	R\$ 70,06	R\$ 26,58
ANTONIO RESGALA DE FREITAS	R\$ 54,35	R\$ 70,06	R\$ 26,58
ANTONIO VENANCIO	R\$ 54,35	R\$ 70,06	R\$ 26,58
BARAO DA CACHOEIRA	R\$ 54,35	R\$ 70,06	R\$ 26,58
BENICIO RIBEIRO	R\$ 54,35	R\$ 70,06	R\$ 26,58
BERNARDINO ANDRADE	R\$ 54,35	R\$ 70,06	R\$ 26,58
BERNARDINO TEODORO	R\$ 54,35	R\$ 70,06	R\$ 26,58
BRENO DE CARVALHO	R\$ 54,35	R\$ 70,06	R\$ 26,58
CIRLINÉIA CATIA DE CARVALHO	R\$ 54,35	R\$ 70,06	R\$ 26,58
CONEGO HEITOR	R\$ 54,35	R\$ 70,06	R\$ 26,58
DOM SILVERIO	R\$ 54,35	R\$ 70,06	R\$ 26,58
DR FREITAS CARVALHO	R\$ 54,35	R\$ 70,06	R\$ 26,58
EDMUNDO LOURES	R\$ 54,35	R\$ 70,06	R\$ 26,58
ELESBAO AUGUSTO DE ANDRADE	R\$ 54,35	R\$ 70,06	R\$ 26,58
ELZA GUIMARÃES DE CARVALHO	R\$ 54,35	R\$ 70,06	R\$ 26,58
ESPIR RESGALA	R\$ 54,35	R\$ 70,06	R\$ 26,58
FELIX JOSE DA SILVA	R\$ 54,35	R\$ 70,06	R\$ 26,58
FRANCISCO BRAGA	R\$ 54,35	R\$ 70,06	R\$ 26,58
FRANCISCO EVANGELISTA	R\$ 54,35	R\$ 70,06	R\$ 26,58
FRANCISCO HIPOLITO	R\$ 54,35	R\$ 70,06	R\$ 26,58

PREFEITURA MUNICIPAL DE NAZARENO-MG

Afixado no Quadro de Avisos e Publicações
no período de 17/12/2019 a 24/12/2019.


Ederaldo José dos Santos
Controlador Geral





MUNICIPIO DE NAZARENO


ESTADO DE MINAS GERAIS

Praça Nossa Senhora de Nazaré s/nº - Centro
Nazareno/MG - CEP: 36.370-000 - Tel.(35)3842-1100
CNPJ: 18.557.561/0001-51 - INSC. EST.: ISENT0

FRANCISCO LINO	R\$ 54,35	R\$ 70,06	R\$ 26,58
FRANCISCO PIO	R\$ 54,35	R\$ 70,06	R\$ 26,58
FRANCISCO RIBEIRO DE CARVALHO	R\$ 54,35	R\$ 70,06	R\$ 26,58
FRANCISCO SOARES DO COUTO	R\$ 54,35	R\$ 70,06	R\$ 26,58
GERALDO ANDRADE	R\$ 54,35	R\$ 70,06	R\$ 26,58
GERALDO DE SOUSA	R\$ 54,35	R\$ 70,06	R\$ 26,58
GERRIT FLACH	R\$ 54,35	R\$ 70,06	R\$ 26,58
GUALTER MENDES	R\$ 54,35	R\$ 70,06	R\$ 26,58
HELTON MOURA	R\$ 54,35	R\$ 70,06	R\$ 26,58
HERMINIA MARIA DA CONCEICAO	R\$ 54,35	R\$ 70,06	R\$ 26,58
ISABEL CANDIDO DE JESUS	R\$ 54,35	R\$ 70,06	R\$ 26,58
ISOLINO CARVALHO DOS SANTOS	R\$ 54,35	R\$ 70,06	R\$ 26,58
JOAO CAMILO DA SILVA	R\$ 54,35	R\$ 70,06	R\$ 26,58
JOAO DA MATA	R\$ 54,35	R\$ 70,06	R\$ 26,58
JOAQUIM CAETANO	R\$ 54,35	R\$ 70,06	R\$ 26,58
JOAQUIM ROMAO SOBRINHO	R\$ 54,35	R\$ 70,06	R\$ 26,58
JOSE CANDIDO TOBIAS DE AGUIAR	R\$ 54,35	R\$ 70,06	R\$ 26,58
JOSE VENANCIO DE PAULA	R\$ 54,35	R\$ 70,06	R\$ 26,58
JOVELINO NESTOR DE CARVALHO	R\$ 54,35	R\$ 70,06	R\$ 26,58
JUCA LEITE	R\$ 54,35	R\$ 70,06	R\$ 26,58
JULIETA JORDAO	R\$ 54,35	R\$ 70,06	R\$ 26,58
LINDOLFO BATISTA DE CARVALHO	R\$ 54,35	R\$ 70,06	R\$ 26,58
LIVIO MARCIO DE ABREU	R\$ 54,35	R\$ 70,06	R\$ 26,58
MANOEL CAETANO	R\$ 54,35	R\$ 70,06	R\$ 26,58
MARIETA DE FREITAS CARVALHO	R\$ 54,35	R\$ 70,06	R\$ 26,58
NALZIRA RESGALA DE FREITAS	R\$ 54,35	R\$ 70,06	R\$ 26,58
NOSSA SENHORA DE NAZARE	R\$ 54,35	R\$ 70,06	R\$ 26,58
OITO DE SETEMBRO	R\$ 54,35	R\$ 70,06	R\$ 26,58
OSWALDO NESTOR DE CARVALHO	R\$ 54,35	R\$ 70,06	R\$ 26,58
OTAVIO FELICIANO	R\$ 54,35	R\$ 70,06	R\$ 26,58
PADRE ANTONIO DOS SANTOS	R\$ 54,35	R\$ 70,06	R\$ 26,58
PADRE ANTONIO TEIXEIRA	R\$ 54,35	R\$ 70,06	R\$ 26,58
PADRE CAMILO	R\$ 54,35	R\$ 70,06	R\$ 26,58
PADRE FRANCISCO DE ANDRADE	R\$ 54,35	R\$ 70,06	R\$ 26,58
PADRE HEITOR DE ASSIS	R\$ 54,35	R\$ 70,06	R\$ 26,58
PADRE MIGUEL	R\$ 54,35	R\$ 70,06	R\$ 26,58
PASTINHO DO MARACUJÁ	R\$ 54,35	R\$ 70,06	R\$ 26,58
PIO IX	R\$ 54,35	R\$ 70,06	R\$ 26,58
PRESIDENTE TANCREDO NEVES	R\$ 54,35	R\$ 70,06	R\$ 26,58
ROGER MARTIN	R\$ 54,35	R\$ 70,06	R\$ 26,58
GUALTER MENDES	R\$ 54,35	R\$ 70,06	R\$ 26,58

PREFEITURA MUNICIPAL DE NAZARENO-MG

Afixado no Quadro de Avisos e Publicações
no período de 17/12/2019 a 31/12/2019


Ederaldo José dos Santos
Controlador Geral





MUNICÍPIO DE NAZARENO


ESTADO DE MINAS GERAIS

Praça Nossa Senhora de Nazaré s/nº - Centro
Nazareno/MG - CEP: 36.370-000 - Tel. (35)3842-1100
CNPJ: 18.557.561/0001-51 - INSC. EST.: ISENT0

SANTO ANTONIO	R\$ 54,35	R\$ 70,06	R\$ 26,58
SAO SEBASTIAO	R\$ 54,35	R\$ 70,06	R\$ 26,58
TENENTE GABRIEL	R\$ 54,35	R\$ 70,06	R\$ 26,58
REPRESA DE CAMARGOS			
BOM RETIRO	R\$ 54,35	R\$ 70,06	R\$ 26,58
CORREGO DA AREIA	R\$ 54,35	R\$ 70,06	R\$ 26,58
CORREGO DA AREIA	R\$ 54,35	R\$ 70,06	R\$ 26,58
CORREGO DO PESCADOR	R\$ 54,35	R\$ 70,06	R\$ 26,58
ENTRADA DO GILSON	R\$ 54,35	R\$ 70,06	R\$ 26,58
PASTO DAS EGUAS	R\$ 54,35	R\$ 70,06	R\$ 26,58
REPRESA DE CAMARGOS	R\$ 54,35	R\$ 70,06	R\$ 26,58
REPRESA DE CAMARGOS	R\$ 54,35	R\$ 70,06	R\$ 26,58
SANTA MONICA	R\$ 54,35	R\$ 70,06	R\$ 26,58
BAIRRO ROSÁRIO			
ANDRE MONTEIRO	R\$ 42,28	R\$ 54,35	R\$ 18,11
ANTERO RIBEIRO FILHO	R\$ 42,28	R\$ 54,35	R\$ 18,11
ANTONINO TEODORO TEIXEIRA	R\$ 42,28	R\$ 54,35	R\$ 18,11
ANTONIO AUGUSTO DE FREITAS	R\$ 42,28	R\$ 54,35	R\$ 18,11
ANTONIO NICOLAU FERREIRA	R\$ 42,28	R\$ 54,35	R\$ 18,11
CLEVELAND SOARES	R\$ 42,28	R\$ 54,35	R\$ 18,11
ELZA DE CARVALHO ROMÃO	R\$ 42,28	R\$ 54,35	R\$ 18,11
FRANCISCO ERNESTO	R\$ 42,28	R\$ 54,35	R\$ 18,11
FRANCISCO MOREIRA DA SILVA	R\$ 42,28	R\$ 54,35	R\$ 18,11
GERALDO APOLONIO NOGUEIRA	R\$ 42,28	R\$ 54,35	R\$ 18,11
JOAO AUGUSTO DA SILVA	R\$ 42,28	R\$ 54,35	R\$ 18,11
JOAO PIO	R\$ 42,28	R\$ 54,35	R\$ 18,11
JOAQUIM LEOPOLDO RIBEIRO	R\$ 42,28	R\$ 54,35	R\$ 18,11
JOAQUIM RIBEIRO	R\$ 42,28	R\$ 54,35	R\$ 18,11
JOSE ANTONIO DE SOUSA	R\$ 42,28	R\$ 54,35	R\$ 18,11
JOSE ANTONIO DO VALE	R\$ 42,28	R\$ 54,35	R\$ 18,11
JOSE ARGEMIRO DA SILVA	R\$ 42,28	R\$ 54,35	R\$ 18,11
JOSE BRAZ	R\$ 42,28	R\$ 54,35	R\$ 18,11
JOSE FELIPE	R\$ 42,28	R\$ 54,35	R\$ 18,11
JOSE MAIA	R\$ 42,28	R\$ 54,35	R\$ 18,11
JOSE MILITAO	R\$ 42,28	R\$ 54,35	R\$ 18,11
JOSE NEPOMUCENO	R\$ 42,28	R\$ 54,35	R\$ 18,11
JOSE PEDRO TEIXEIRA	R\$ 42,28	R\$ 54,35	R\$ 18,11
JOSE ROCHA GUIMARÃES	R\$ 42,28	R\$ 54,35	R\$ 18,11
JOSE TEIXEIRA	R\$ 42,28	R\$ 54,35	R\$ 18,11
JOSE VERONICA DE CARVALHO	R\$ 42,28	R\$ 54,35	R\$ 18,11
JOSE VITOR DE AGUIAR	R\$ 42,28	R\$ 54,35	R\$ 18,11

PREFEITURA MUNICIPAL DE NAZARENO-MG

Afixado no Quadro de Avisos e Publicações
no período de 17/12/2019 a 24/12/2019.


Ederaldo José dos Santos
Controlador Geral




MUNICIPIO DE NAZARENO

ESTADO DE MINAS GERAIS

Praça Nossa Senhora de Nazaré s/nº - Centro
Nazareno/MG - CEP: 36.370-000 - Tel. (35)3842-1100
CNPJ: 18.557.561/0001-51 - INSC. EST.: ISENT0

JOSUE EGIDIO DE SOUZA	R\$ 42,28	R\$ 54,35	R\$ 18,11
JOVELINO NESTOR DE CARVALHO	R\$ 42,28	R\$ 54,35	R\$ 18,11
JUVENATO GUIMARAES	R\$ 42,28	R\$ 54,35	R\$ 18,11
LUIS JOSE DA SILVA	R\$ 42,28	R\$ 54,35	R\$ 18,11
LUIS M. DA SILVA	R\$ 42,28	R\$ 54,35	R\$ 18,11
MANOEL CAETANO	R\$ 42,28	R\$ 54,35	R\$ 18,11
MANOEL SEIXAS PINTO	R\$ 42,28	R\$ 54,35	R\$ 18,11
MARCELO CORREA	R\$ 42,28	R\$ 54,35	R\$ 18,11
MARCIANO LOPES DA SILVA	R\$ 42,28	R\$ 54,35	R\$ 18,11
MARIA DELFINA	R\$ 42,28	R\$ 54,35	R\$ 18,11
MARIA NATIVIDADE NAZARE	R\$ 42,28	R\$ 54,35	R\$ 18,11
OTTO ARRUDA	R\$ 42,28	R\$ 54,35	R\$ 18,11
PADRE FIRMIANO	R\$ 42,28	R\$ 54,35	R\$ 18,11
PADRE FIRMINO	R\$ 42,28	R\$ 54,35	R\$ 18,11
PADRE JOSE ROCHA	R\$ 42,28	R\$ 54,35	R\$ 18,11
PRAÇA DO ROSARIO	R\$ 42,28	R\$ 54,35	R\$ 18,11
TRAVESSA JOAO DA MATA	R\$ 42,28	R\$ 54,35	R\$ 18,11
THIAGO JACOB	R\$ 42,28	R\$ 54,35	R\$ 18,11
VEREADOR JOSE FRANCISCO	R\$ 42,28	R\$ 54,35	R\$ 18,11
VILA CHICHICO	R\$ 42,28	R\$ 54,35	R\$ 18,11
WALTER NASCIMENTO TEIXEIRA	R\$ 42,28	R\$ 54,35	R\$ 18,11
COQUEIROS			
RUA BARAO DE COQUEIROS	R\$ 12,07	R\$ 15,70	R\$ 6,03
RUA SÃO FRANCISCO	R\$ 12,07	R\$ 15,70	R\$ 6,03
PRAÇA SÃO FRANCISCO	R\$ 12,07	R\$ 15,70	R\$ 6,03
REPRESA DE CAMARGOS			
CORREGO DA AREIA	R\$ 54,35	R\$ 70,06	R\$ 26,58
VILA CHICHICO			
VILA CHICHICO	R\$ 24,83	R\$ 32,28	R\$ 12,40
COHAB PRESIDENTE TANCREDO NEVES			
COHAB PRESIDENTE TANCREDO NEVES	R\$ 24,83	R\$ 32,28	R\$ 12,40
RESIDENCIAL EL DORADO			
TODOS OS LOGRADOUROS	R\$ 54,35	R\$ 70,06	R\$ 26,58
TACUARAL			
TODOS OS LOGRADOUROS	R\$ 9,66	R\$ 12,56	R\$ 4,82

PREFEITURA MUNICIPAL DE NAZARENO-MG
Afixado no Quadro de Avisos e Publicações
no período de 17/12/2019 a 24/12/2019.


Ederaldo José dos Santos
Controlador Geral
CPF: 674.343.904-84