



PREFEITURA MUNICIPAL DE CACHOEIRA DA PRATA

ESTADO DE MINAS GERAIS

PROJETO DE LEI N.º 25 DE 12 DE AGOSTO DE 2025.

RECEBI EM 01/09/25

Maria
Câmara Municipal de Cach. da Prata
Maria Aparecida Soares Silveira
Coordenador Administrativo

DISPÕE SOBRE AUTORIZAÇÃO
PARA A CONCESSÃO DE USO DE
BEM PÚBLICO IMÓVEL NO
MUNICÍPIO DE CACHOEIRA DA
PRATA E DÁ OUTRAS
PROVIDÊNCIAS.

Art. 1º Fica autorizado ao Chefe do Poder Executivo firmar contrato com a empresa **FORNO & FORNELLO DEFUMADOS ARTESANAIS LTDA**, cadastrada no CNPJ sob o nº **28.950.510/0001-49**, para a concessão de uso de bem público de um Galpão, localizado no Parque Industrial Coronel Américo Teixeira Guimarães, na Praça Cirino Pereira, nº 435, Centro, Cachoeira da Prata/MG.

§1º. A concessão de uso de bem público tratada pelo *caput* terá prazo máximo de 10 anos, permitida sua renovação.

§2º. Para realização do estipulado no *caput*, o Poder Público poderá realizar reformas/melhorias no bem público objeto da concessão, limitado a disponibilidade financeira pertinente.

§3º. O espaço do Galpão a ser concedidos, é a área 02 do anexo II da presente Lei.

§4º. Mediante autorização prévia do Poder Executivo através da celebração de termo aditivo ao contrato a ser celebrado com a empresa concessionária, a presente concessão poderá ser estendida à:

- a) grupo econômico que a empresa por ventura vier a integrar;
- b) pessoa jurídica contratada pela concessionária para realização de atividades.

Art. 2º Como contrapartida à presente concessão, a empresa **FORNO & FORNELLO DEFUMADOS ARTESANAIS LTDA** se compromete em atender as seguintes disposições:

I – No prazo de até 6 meses promover as benfeitorias necessárias no edifício para dar início as suas operações;

II – No prazo de até 12 meses, a empresa concessionária deverá ter contratado o número mínimo de 08 empregos diretos.

Parágrafo Único. Mediante a apresentação de justificativa, os prazos acima previstos poderão ser prorrogados.

Art. 3º A presente concessão será rescindida, gerando automaticamente a reversão do patrimônio em favor do município, caso:

- a) o particular não atenda as obrigações descritas nesta lei;



PREFEITURA MUNICIPAL DE CACHOEIRA DA PRATA

ESTADO DE MINAS GERAIS

- b) o particular não cumpra com as cláusulas presentes no contrato de concessão a ser firmando, conforme modelo presente no anexo I desta Lei;
- c) o município receba proposta para a concessão de espaço público para o mesmo local concedido por esta lei, que seja de maior interesse público, através da geração de mais benéficos econômicos, sociais, de desenvolvimento e promoção do bem-estar da sociedade de Cachoeira da Prata, do que a atual concessão.

Parágrafo Único. Na hipótese de reversão do bem imóvel todas as benfeitorias realizadas pelo particular serão integralizadas ao imóvel devolvido, sem direito a indenização.

Art. 4º A concessão de uso de bem público tratada na presente lei atenderá as seguintes disposições:

I – A Concessão será somente de uso, portanto, não será transferido ao particular a propriedade do bem;

II – Ao final do contrato de concessão, o município receberá o bem com todas as benfeitorias, não sendo essas indenizáveis ao particular.

Art. 5º Caberá a Secretaria Municipal de Administração o acompanhamento e execução da presente Concessão.

Art. 6º Os anexos I e II, são parte integrantes da presente Lei.

Art. 7º Esta Lei entra em vigor na data da sua publicação.

Art. 8º Registre-se, publica-se, cumpra-se.

Cachoeira da Prata, em 12 de Agosto de 2025.

CLECIO GONÇALVES DA SILVA

Prefeito

Clecio Gonçalves da Silva
Prefeito Municipal



PREFEITURA MUNICIPAL DE CACHOEIRA DA PRATA

ESTADO DE MINAS GERAIS

ANEXO I

CONTRATO DE CONCESSÃO DE USO DE BEM PÚBLICO IMÓVEL

Contrato de Concessão de Uso Gratuito de Bem Imóvel que entre si celebram o Município de Cachoeira da Prata/MG e a Empresa FORNO & FORNELLO DEFUMADOS ARTESANAIS LTDA, na forma abaixo:

PARTES:

MUNICÍPIO DE CACHOEIRA DA PRATA, Estado de Minas Gerais, pessoa jurídica de direito público, portador do CNPJ n.º 28.950.510/0001-49, com sede e administração na Praça JK n.º 139, centro, neste ato representado pelo Chefe do Poder Executivo, representado pelo Prefeito, Clécio Gonçalves da Silva, doravante denominado **Concedente**

A sociedade empresária FORNO & FORNELLO DEFUMADOS ARTESANAIS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, portadora do CNPJ n.º: 27.498.785/0001-20, com sede e administração na Rua Bruxelas, 295, Europa, Belo Horizonte/MG, CEP 31.620-280, neste ato representada pelo sócio Alexandre Ferreira Vieira, brasileiro, empresário, portador do CPF n.º 826.698.726-20, residente e domiciliado na Rua Bruxelas, 295, Europa, Belo Horizonte/MG, CEP 31.620-280, doravante denominado **Concessionário**.

Pelo presente instrumento e na melhor forma do direito, as partes acima qualificadas resolvem firmar contrato para a concessão de uso de bem municipal, que se regerá pelas seguintes cláusulas, que mutuamente aceitam e outorgam, a saber:

CLÁUSULA PRIMEIRA: O objeto do presente contrato é a concessão de uso de forma gratuita do imóvel, composta por um galpão, conforme área 02 indicada no anexo I deste contrato, situado na Av. Padre João Ribeiro da Cruz, 800, neste Município, tendo sobre o referido imóvel pleno domínio útil, conforme registro no cartório de imóveis da comarca de Sete Lagoas, sob a matrícula 2.258, livro n.º 2-CGO, fls. 337.

CLÁUSULA SEGUNDA: O Chefe do Poder Executivo, através deste contrato, resolve conceder ao particular descrito na cláusula primeira, o uso de bem público descrito na cláusula anterior, onde será instalada a industrialização e comercialização de doces, gerando para o município 08 empregos diretos, devendo a mão de obra ser selecionada, preferencialmente entre os munícipes do município de Cachoeira da Prata/MG.

CLÁUSULA TERCEIRA: As partes ajustam que a presente concessão de uso está sendo celebrada a título precário e gratuito, devendo ser respeitado todos os termos condicionantes, podendo ser rescindida a qualquer momento, independente de indenização, caso o Concessionário não atenda às suas obrigações, especialmente aquela tratada no número de empregos que se obriga a contratar.

CLÁUSULA QUARTA: Após a assinatura do presente instrumento jurídico a Concessionário fluirá plenamente no imóvel objeto desta concessão para os fins estabelecido na cláusula primeira, bem como responderá por todos os encargos civis, administrativos e tributários que venham incidir sobre o referido imóvel.



PREFEITURA MUNICIPAL DE CACHOEIRA DA PRATA

ESTADO DE MINAS GERAIS

CLÁUSULA QUINTA: A Concessão ora convencionada terá a duração de 10 (dez) anos, iniciando na data de assinatura deste instrumento, podendo ser prorrogada por igual período, desde que haja a convergência volitiva das partes contratantes, manifestada em termo aditivo próprio.

CLÁUSULA SEXTA: A Concessionária obriga-se a exercer os direitos que lhe são conferidos neste instrumento jurídico em consonância com a normatização do uso e ocupação do solo prevista nas Leis Municipais n.º 789/2010 e 1021/2020.

CLÁUSULA SÉTIMA: Resolver-se-á de pleno direito esta Concessão, antes do decurso do prazo previsto na cláusula quinta deste instrumento, quando a Concessionária:

- a) promover ao imóvel concedido destinação diversa da estabelecida na cláusula segunda do presente contrato;
- b) der em locação total ou parcial o imóvel destinado ao uso exclusivamente industrial/comercial;
- c) transferir a terceiros, a qualquer título, o imóvel que lhe foi concedido, sem prévia e expressa autorização do Município Concedente;
- d) descumprir qualquer cláusula do presente contrato;
- e) o município receba proposta para a concessão de espaço público para o mesmo local objeto deste contrato, que seja de maior interesse público, através da geração de mais benefícios econômicos, sociais, de desenvolvimento e promoção do bem-estar da sociedade de Cachoeira da Prata, do que a presente concessão;

CLÁUSULA OITAVA: Não importará em tácita alteração dos termos desta permissão o eventual atraso ou omissão do Concedente no exercício das faculdades que lhe são conferidas neste contrato nomeadamente à rescisão contratual prevista na cláusula sétima.

CLÁUSULA NONA: Fazem parte integrante deste instrumento contratual todas as normas jurídicas municipais referentes à concessão de uso de bem público, cujas disposições serão aplicadas a qualquer caso nele não previsto.

E por estarem assim ajustadas e concordes, firmam as partes o presente Instrumento de Contrato em 03 (três) vias de igual teor e forma, na presença de duas testemunhas que a tudo presenciaram, para que produza todos os efeitos legais e resultantes de direitos.

Fica eleito o Foro da Comarca de Sete Lagoas para dirimir qualquer questionamento jurídico sobre a presente Concessão.

Cachoeira da Prata, em ____ de ____ de 2025.

CLÉCIO GONÇALVES DA SILVA
Prefeito

NOME DO REPRESENTANTE DA EMPRESA
FORNO & FORNELLO DEFUMADOS ARTESANAIS LTDA

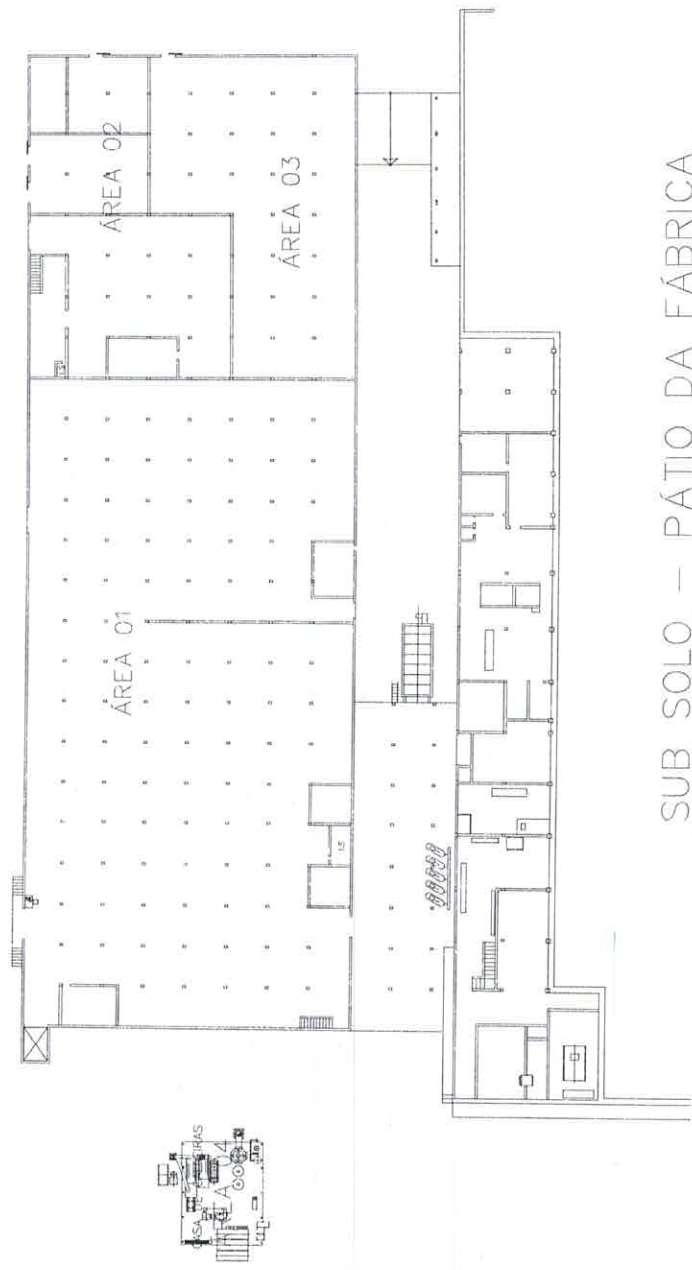


PREFEITURA MUNICIPAL DE CACHOEIRA DA PRATA

ESTADO DE MINAS GERAIS

ANEXO II – CROQUI DO ESPAÇO A SER CONCEDIDO





SUB SOLO – PÁTIO DA FÁBRICA

NOTAS GERAIS

1- COTAR EM CENTÍMETROS AS DIMENSÕES DO METRO;
2- AS COTAS PREVALECEM SOBRE A ESCALA;
3- AS COTAS DE NÍVEL INICIAM A SUPORTE DE ACABADO DO PISO;
4- TODAS AS MEDIDAS DEVEM SER COMPREENDIDAS NA COTA.

DESENHOS DE REFERÊNCIA

PROPOSTA - MEDIAN PROJETOS INDUSTRIAIS LTDA - CACHOEIRA VELONORTE SA

EMISSÕES	
PROJETO	1:100
REVISÃO	1:100
DATA	15/10/2019

PREFEITURA MUNICIPAL DE CACHOEIRA DA PRATA	
TÍTULO	FABRICA TECIDOS DE CACHOEIRA DA PRATA
PROJETO	PLANTA BAIXA SUBSOLO
PROJ. MUN. DE CACHOEIRA DA PRATA	0001
RESPONSÁVEL TÉCNICO	CLÉCIO GONÇALVES DA SILVA
DATA	15/10/2019
REVISÃO	1/1
DATA	15/10/2019



PREFEITURA MUNICIPAL DE CACHOEIRA DA PRATA

ESTADO DE MINAS GERAIS

JUSTIFICATIVA

Senhor Presidente, Senhores Vereadores,

Cumprimentando-os cordialmente, o Poder Executivo Municipal submete à apreciação de Vossas Excelências o Projeto de Lei que versa sobre autorização para a concessão de uso de bem público imóvel no Município de Cachoeira da Prata.

O presente Projeto de Lei tem por finalidade autorizar a concessão de uso de bem público imóvel, conforme apontado no anexo II do respectivo Projeto de Lei, pertencente ao Município de Cachoeira da Prata, a fim de garantir sua utilização de maneira produtiva e de interesse coletivo.

Com isto, a proposta visa atender a uma demanda específica identificada pela Administração Municipal, que compreende a importância de aproveitar o patrimônio público de forma racional, sustentável e alinhada às necessidades da comunidade.

Além disso, tal medida possibilitará a dinamização da economia local, o estímulo à geração de empregos, o incentivo a atividades sociais, culturais, esportivas ou de interesse público, bem como a ocupação ordenada e segura de espaços públicos. Ao mesmo tempo, garante-se que o imóvel permaneça vinculado ao interesse público e sujeito à reversão ao patrimônio municipal em caso de descumprimento das condições estabelecidas.

Por fim, destaco que a iniciativa está em consonância com o princípio da função social da propriedade, previsto no art. 5º, XXIII, da Constituição Federal. Ademais, a utilização de instrumentos jurídicos como a concessão de uso evita ociosidade patrimonial, promovendo o desenvolvimento econômico e social de forma responsável.

Diante do exposto, considerando a relevância do presente Projeto de Lei para o melhor aproveitamento do patrimônio público municipal e para o atendimento ao interesse coletivo, submeto-o à apreciação desta Casa Legislativa, contando com o apoio dos Nobres Vereadores para sua aprovação.

Cachoeira da Prata, 12 de Agosto de 2025.


CLECIO GONÇALVES DA SILVA
Prefeito

Clecio Gonçalves da Silva
Prefeito Municipal