



PREFEITURA MUNICIPAL DE CANA VERDE
PRAÇA NEMÉSIO MONTEIRO, 12
CENTRO – CANA VERDE/MG
CNPJ: 18.244.426/0001-56
(35) 3865-1202

DECRETO 1.435/2024

APROVA UNIFICAÇÃO (ANEXAÇÃO DE MATRÍCULAS) DE TERRENO URBANO DE
PROPRIEDADE DE ACIR PIMENTA E OUTROS

Aender Anastácio de Moraes – Prefeito Municipal de Cana Verde, no uso de suas atribuições legais DECRETA:

Art. 1º - Fica concedido a unificação das matrículas dos imóveis de terreno urbano localizado na Rua Oscar Botelho - centro, na cidade de Cana Verde/MG, com área total de 13.954,50 (treze mil, novecentos e cinquenta e quatro metros e cinquenta centímetros quadrados), registrado no CRI da Comarca sob matrículas nº 16.412/16413/16.414/16.415/16.416/16.417/16.418/16.419/16.420/16.421/16.422/16.423 e 16.424 – livro 2, ficha 1, de conformidade com Mapa e Memorial Descritivo apresentados, os quais possuíam os seguintes limites e confrontações:

Matrícula 16.412 - ÁREA: 1.245,30m²

DESCRIÇÃO: Iniciando de frente para a Rua Oscar Botelho, segue pela dita rua, numa extensão de 16,00 metros,; daí volve à direita,, formando um ângulo de 90º00' numa extensão de 64,50 metros, divisando com o Lote nº03; daí volve à direita, formando um ângulo de 117º00' numa extensão de 13,30 metros, divisando com José Costa Neto; daí volve à direita, formando um ângulo de 19º00' numa extensão de 12,40 metros, divisando com José Costa Neto, daí volve à direita, formando um ângulo de 33º00' numa extensão de 23,50 metros,, divisando com Adilson Miliorini; daí volve à direita, formando um ângulo de 68º00' numa extensão de 12,40 metros, divisando com o Lote nº01, daí volve à esquerda formando um ângulo de 119º00' numa extensão de 20,00 metros, divisando com o Lote nº01 atingindo a Rua Oscar Botelho, formando com a mesma um ângulo de 94º00'.

Matrícula 16.413 - ÁREA: 1.097,50m²

DESCRIÇÃO: Iniciando de frente para a Rua Oscar Botelho, segue pela dita rua, numa extensão de 16,00 metros,; daí volve à direita, formando um ângulo de 90º00' numa extensão de 72,00 metros, divisando com o Lote nº04; daí volve à direita, formando um ângulo de 115º00' numa extensão de 17,65 metros, divisando com José Costa Neto; daí volve à direita, formando um ângulo de 65º00' numa extensão de 64,50 metros, divisando com o Lote nº02, atingindo a Rua Oscar Botelho, formando com a mesma um ângulo de 90º00'.

Matrícula 16.414 - ÁREA: 1.939,50m²

DESCRIÇÃO: Iniciando de frente para a Rua Oscar Botelho, segue pela dita rua, numa extensão de 16,00 metros,; daí volve à direita, formando um ângulo de 90º00' numa extensão de 20,00 metros, divisando com o Lote nº05; daí volve à esquerda, formando um ângulo de 90º00' numa extensão de 12,00 metros, divisando com o Lote nº05; daí



PREFEITURA MUNICIPAL DE CANA VERDE
PRAÇA NEMÉSIO MONTEIRO, 12
CENTRO – CANA VERDE/MG
CNPJ: 18.244.426/0001-56
(35) 3865-1202

volve à direita, formando um ângulo de 90°00' numa extensão de 78,50 metros, divisando com o Lote nº06, daí volve à direita, formando um ângulo de 97°00' numa extensão de 11,80 metros, divisando com José Costa Neto; daí volve à direita, formando um ângulo de 9°00' numa extensão de 17,20 metros, divisando com José Costa Neto, daí volve à direita, formando um ângulo de 74°00' numa extensão de 72,00 metros, divisando com o Lote nº03, atingindo a Rua Oscar Botelho, formando com a mesma um ângulo de 90°00'.

Matrícula 16.415 - ÁREA: 240,00m²

DESCRIÇÃO: Iniciando de frente para a Rua Oscar Botelho, segue pela dita rua, numa extensão de 12,00 metros,; daí volve à direita, formando um ângulo de 90°00' numa extensão de 20,00 metros, divisando com o Lote nº06; daí volve à direita, formando um ângulo de 90°00' numa extensão de 12,00 metros, divisando com o Lote nº04; daí volve à direita, formando um ângulo de 90°00' numa extensão de 20,00 metros, divisando com o Lote nº04, atingindo a Rua Oscar Botelho, formando com a mesma um ângulo de 90°00'.

Matrícula 16.416 - ÁREA: 1.295,00m²

DESCRIÇÃO: Iniciando de frente para a Rua Oscar Botelho, segue pela dita rua, numa extensão de 16,00 metros,; daí volve à direita, formando um ângulo de 90°00' numa extensão de 80,50 metros, divisando com o Lote nº07; daí volve à direita, formando um ângulo de 97°00' numa extensão de 16,12 metros, divisando com José Costa Neto; daí volve à direita, formando um ângulo de 83°00' numa extensão de 78,50 metros, divisando com os Lotes nº04 e 05, atingindo a Rua Oscar Botelho, formando com a mesma um ângulo de 90°00'.

Matrícula 16.417 - ÁREA: 1.289,00m²

DESCRIÇÃO: Iniciando de frente para a Rua Oscar Botelho, segue pela dita rua, numa extensão de 16,00 metros,; daí volve à direita, formando um ângulo de 90°00' numa extensão de 79,40 metros, divisando com o Lote nº08; daí volve à direita, formando um ângulo de 82°00' numa extensão de 16,05 metros, divisando com José Costa Neto; daí volve à direita, formando um ângulo de 83°00' numa extensão de 80,50 metros, divisando com o Lote nº06, atingindo a Rua Oscar Botelho, formando com a mesma um ângulo de 90°00'.

Matrícula 16.418 - ÁREA: 1.267,70m²

DESCRIÇÃO: Iniciando de frente para a Rua Oscar Botelho, segue pela dita rua, numa extensão de 16,00 metros,; daí volve à direita, formando um ângulo de 90°00' numa extensão de 74,30 metros, divisando com o Lote nº09; daí volve à direita, formando um ângulo de 70°00' numa extensão de 16,70 metros, divisando com José Costa Neto; daí volve à direita, formando um ângulo de 98°00' numa extensão de 79,40 metros, divisando com o Lote nº07, atingindo a Rua Oscar Botelho, formando com a mesma um ângulo de 90°00'.



PREFEITURA MUNICIPAL DE CANA VERDE
PRAÇA NEMÉSIO MONTEIRO, 12
CENTRO – CANA VERDE/MG
CNPJ: 18.244.426/0001-56
(35) 3865-1202

Matrícula 16.419 - ÁREA: 1.114,00m²

DESCRIÇÃO: Iniciando de frente para a Rua Oscar Botelho, segue pela dita rua, numa extensão de 16,00 metros,; daí volve à direita, formando um ângulo de 90°00' numa extensão de 62,30 metros, divisando com o Lote nº10; daí volve à direita, formando um ângulo de 49°00' numa extensão de 15,90 metros, divisando com José Costa Neto; daí volve à direita, formando um ângulo de 21°00' numa extensão de 4,80 metros, divisando com José Costa Neto, daí volve à direita, formando um ângulo de 110°00' numa extensão de 74,30 metros, divisando com o Lote nº08; atingindo a Rua Oscar Botelho, formando com a mesma um ângulo de 90°00'.

Matrícula 16.420 - ÁREA: 1.120,50m²

DESCRIÇÃO: Iniciando de frente para a Rua Oscar Botelho, segue pela dita rua, numa extensão de 19,00 metros,; daí volve à direita, formando um ângulo de 90°00' numa extensão de 53,50 metros, divisando com o Lote nº11; daí volve à direita, formando um ângulo de 71°00' numa extensão de 15,90 metros, divisando com José Costa Neto; daí volve à esquerda, formando um ângulo de 158°00' numa extensão de 5,30 metros, divisando com José Costa Neto, daí volve à direita, formando um ângulo de 131°00' numa extensão de 62,30 metros, divisando com o Lote nº09; atingindo a Rua Oscar Botelho, formando com a mesma um ângulo de 90°00'.

Matrícula 16.421 - ÁREA: 1.017,00m²

DESCRIÇÃO: Iniciando de frente para a Rua Oscar Botelho, segue pela dita rua, numa extensão de 20,00 metros,; daí volve à direita, formando um ângulo de 90°00' numa extensão de 48,00 metros, divisando com o Lote nº12; daí volve à direita, formando um ângulo de 76°00' numa extensão de 20,70 metros, divisando com José Costa Neto; daí volve à direita, formando um ângulo de 109°00' numa extensão de 53,50 metros, divisando com o Lote nº10, atingindo a Rua Oscar Botelho, formando com a mesma um ângulo de 90°00'.

Matrícula 16.422 - ÁREA: 562,50m²

DESCRIÇÃO: Iniciando de frente para a Rua Oscar Botelho, segue pela dita rua, numa extensão de 12,00 metros,; daí volve à direita, formando um ângulo de 90°00' numa extensão de 45,00 metros, divisando com o Lote nº13; daí volve à direita, formando um ângulo de 76°00' numa extensão de 12,30 metros, divisando com José Costa Neto; daí volve à direita, formando um ângulo de 104°00' numa extensão de 48,00 metros, divisando com o Lote nº11, atingindo a Rua Oscar Botelho, formando com a mesma um ângulo de 90°00'.

Matrícula 16.423 - ÁREA: 656,25m²

DESCRIÇÃO: Iniciando de frente para a Rua Oscar Botelho, segue pela dita rua, numa extensão de 15,00 metros,; daí volve à direita, formando um ângulo de 90°00' numa extensão de 42,50 metros, divisando com o Lote nº14; daí volve à direita, formando um ângulo de 76°00' numa extensão de 15,00 metros, divisando com José Costa Neto; daí volve à Direita, formando um ângulo de 104°00' numa extensão de 45,00 metros,



PREFEITURA MUNICIPAL DE CANA VERDE
PRAÇA NEMÉSIO MONTEIRO, 12
CENTRO – CANA VERDE/MG
CNPJ: 18.244.426/0001-56
(35) 3865-1202

divisando com o Lote nº12, atingindo a Rua Oscar Botelho, formando com a mesma um ângulo de 90º00’.

Matrícula 16.424 - ÁREA: 1.110,25m²

DESCRIÇÃO: Iniciando de frente para a Rua Oscar Botelho, segue pela dita rua, numa extensão de 22,40 metros; daí volve à direita, formando um ângulo de 86º00’ numa extensão de 48,80 metros, divisando com a BR-354; daí volve à direita, formando um ângulo de 96º00’ numa extensão de 20,00 metros, divisando com José Costa Neto; daí volve à esquerda, formando um ângulo de 165º00’ numa extensão de 3,50 metros, divisando com José Costa Neto, daí volve à direita, formando um ângulo de 98º00’ numa extensão de 42,50 metros, divisando com o Lote nº13, atingindo a Rua Oscar Botelho, formando com a mesma um ângulo de 90º00’.

Art. 2º - Faz parte integrante deste Decreto o Projeto Topográfico e Memorial Descritivo firmado pelo Responsável Técnico Wander Donizete Silveira – CFT-BR-140.462.575-5/MG.

Art. 3º - Revogadas as disposições em contrário, este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Prefeitura Municipal de Cana Verde, em 22 de janeiro de 2024.


AENDER ANASTACIO DE MORAIS
Prefeito Municipal

Coordenadas:

V-1=0.481.182,62-7.675.981,18

V-2=0.481.221,50-7.675.948,62

V-3=0.481.342,15-7.676.129,66

V-4=0.481.301,74-7.676.157,03