



**PREFEITURA MUNICIPAL DE CANA VERDE
ESTADO DE MINAS GERAIS**

DECRETO Nº 1.477, DE 23 DE OUTUBRO DE 2025

**APROVA LOTEAMENTO DE TERRENO
URBANO DE PROPRIEDADE DO MUNICÍPIO
DE CANA VERDE/MG.**

CONSIDERANDO a análise técnica, do pedido de loteamento, realizada pelo engenheiro responsável pelo setor de obras;

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE CANA VERDE, no uso de suas atribuições, e fundamentado especialmente no inciso IX do art. 84 da Lei Orgânica e Lei Municipal 1.002/2020 do Município de Cana Verde.

DECRETA:

Art. 1º - Fica aprovado o loteamento público, de terreno urbano, no Bairro José Alvim, localizado no loteamento José Alvim Anastácio Barbosa, no Município de Cana Verde/MG, conforme Lei Municipal nº 956 de 22 de novembro de 2017, Lei Municipal nº 1.002 de 04 de março de 2020, Lei Municipal nº 1.123 de 16 de outubro de 2025, e nos moldes da Lei 6.766/79, com matrícula nº 17.182, com área total de 60.000,00 m², alterando-se o decreto nº 1.420/2023, em conformidade com Mapa e Memorial Descritivo apresentados, constando os limites e confrontações:

ÁREAS:

GLEBA DO TERRENO: 60.000,00 m² - 100%

Lotes – 29.728,39 m² – 49,55%

Sistema Viário – 16.861,22 m² - 28,10%

Áreas Institucionais – 7.367,58 m² - 12,28%

Área Verde – 2.842,81 m² - 4,74%

Área Verde Institucional (praça) – 3.200 m² - 5,33%

QUANTIDADE TOTAL DE LOTES – 113



**PREFEITURA MUNICIPAL DE CANA VERDE
ESTADO DE MINAS GERAIS**

1.1 - MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES:

1.1.1 - QUADRAS

QUADRA: A - COM ÁREA DE 3.400,00m² - 17 LOTES

LOTE Nº 01 - ÁREA: 200,00 m²

FRENTE - 10,00m com a Rua Lamartine Bastos.

FUNDOS - 10,00m com o confrontante José Alvim Anastácio Barbosa.

LADO ESQUERDO - 20,00m com o Lote 02.

LADO DIREITO - 20,00m com a Área Institucional 01.

LOTE Nº 02 - ÁREA: 200,00 m²

FRENTE - 10,00m com a Rua Lamartine Bastos.

FUNDOS - 10,00m com o confrontante José Alvim Anastácio Barbosa.

LADO ESQUERDO - 20,00m com o Lote 03.

LADO DIREITO - 20,00m com o Lote 01.

LOTE Nº 03 - ÁREA: 200,00 m²

FRENTE - 10,00m com a Rua Lamartine Bastos.

FUNDOS - 10,00m com o confrontante José Alvim Anastácio Barbosa.

LADO ESQUERDO - 20,00m com o Lote 04.

LADO DIREITO - 20,00m com o Lote 02.

LOTE Nº 04 - ÁREA: 200,00 m²

FRENTE - 10,00m com a Rua Lamartine Bastos.

FUNDOS - 10,00m com o confrontante José Alvim Anastácio Barbosa.

LADO ESQUERDO - 20,00m com o Lote 05.

LADO DIREITO - 20,00m com o Lote 03.

LOTE Nº 05 - ÁREA: 200,00 m²

FRENTE - 10,00m com a Rua Lamartine Bastos.

FUNDOS - 10,00m com o confrontante José Alvim Anastácio Barbosa.

LADO ESQUERDO - 20,00m com o Lote 06.

LADO DIREITO - 20,00m com o Lote 04.

LOTE Nº 06 - ÁREA: 200,00 m²

FRENTE - 10,00m com a Rua Lamartine Bastos.

FUNDOS - 10,00m com o confrontante José Alvim Anastácio Barbosa.

LADO ESQUERDO - 20,00m com o Lote 07.

LADO DIREITO - 20,00m com o Lote 05.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE CANA VERDE
ESTADO DE MINAS GERAIS**

LOTE Nº 07 – ÁREA: 200,00 m²

FRENTE – 10,00m com a Rua Lamartine Bastos.

FUNDOS – 10,00m com o confrontante José Alvim Anastácio Barbosa.

LADO ESQUERDO – 20,00m com o Lote 08.

LADO DIREITO – 20,00m com o Lote 06.

LOTE Nº 08 – ÁREA: 200,00 m²

FRENTE – 10,00m com a Rua Lamartine Bastos.

FUNDOS – 10,00m com o confrontante José Alvim Anastácio Barbosa.

LADO ESQUERDO – 20,00m com o Lote 09.

LADO DIREITO – 20,00m com o Lote 07.

LOTE Nº 09 – ÁREA: 200,00 m²

FRENTE – 10,00m com a Rua Lamartine Bastos.

FUNDOS – 10,00m com o confrontante José Alvim Anastácio Barbosa.

LADO ESQUERDO – 20,00m com o Lote 10.

LADO DIREITO – 20,00m com o Lote 08.

LOTE Nº 10 – ÁREA: 200,00 m²

FRENTE – 10,00m com a Rua Lamartine Bastos.

FUNDOS – 10,00m com o confrontante José Alvim Anastácio Barbosa.

LADO ESQUERDO – 20,00m com o Lote 11.

LADO DIREITO – 20,00m com o Lote 09.

LOTE Nº 11 – ÁREA: 200,00 m²

FRENTE – 10,00m com a Rua Lamartine Bastos.

FUNDOS – 10,00m com o confrontante José Alvim Anastácio Barbosa.

LADO ESQUERDO – 20,00m com o Lote 12.

LADO DIREITO – 20,00m com o Lote 10.

LOTE Nº 12 – ÁREA: 200,00 m²

FRENTE – 10,00m com a Rua Lamartine Bastos.

FUNDOS – 10,00m com o confrontante José Alvim Anastácio Barbosa.

LADO ESQUERDO – 20,00m com o Lote 13.

LADO DIREITO – 20,00m com o Lote 11.

LOTE Nº 13 – ÁREA: 200,00 m²

FRENTE – 10,00m com a Rua Lamartine Bastos.

FUNDOS – 10,00m com o confrontante José Alvim Anastácio Barbosa.

LADO ESQUERDO – 20,00m com o Lote 14.

LADO DIREITO – 20,00m com o Lote 12.

LOTE Nº 14 – ÁREA: 200,00 m²

FRENTE – 10,00m com a Rua Lamartine Bastos.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE CANA VERDE
ESTADO DE MINAS GERAIS**

FUNDOS – 10,00m com o confrontante José Alvim Anastácio Barbosa.
LADO ESQUERDO – 20,00m com o Lote 15.
LADO DIREITO – 20,00m com o Lote 13.

LOTE Nº 15 – ÁREA: 200,00 m²

FRENTE – 10,00m com a Rua Lamartine Bastos.
FUNDOS – 10,00m com o confrontante José Alvim Anastácio Barbosa.
LADO ESQUERDO – 20,00m com o Lote 16.
LADO DIREITO – 20,00m com o Lote 14.

LOTE Nº 16 – ÁREA: 200,00 m²

FRENTE – 10,00m com a Rua Lamartine Bastos.
FUNDOS – 10,00m com o confrontante José Alvim Anastácio Barbosa.
LADO ESQUERDO – 20,00m com o Lote 17.
LADO DIREITO – 20,00m com o Lote 15.

LOTE Nº 17 – ÁREA: 200,00 m²

FRENTE – 10,00m com a Rua Lamartine Bastos.
FUNDOS – 10,00m com o confrontante José Alvim Anastácio Barbosa.
LADO ESQUERDO – 20,00m com a Rua Delcídio Domingues.
LADO DIREITO – 20,00m com o Lote 16.

QUADRA: B - COM ÁREA DE 3.734,19m² – 15 LOTES

LOTE Nº 01 – ÁREA: 200,00 m²

FRENTE – 10,00m com a Rua Lamartine Bastos.
FUNDOS – 10,00m com o confrontante José Alvim Anastácio Barbosa.
LADO ESQUERDO – 20,00m com o Lote 02.
LADO DIREITO – 20,00m com a Rua Delcídio Domingues.

LOTE Nº 02 – ÁREA: 200,00 m²

FRENTE – 10,00m com a Rua Lamartine Bastos.
FUNDOS – 10,00m com o confrontante José Alvim Anastácio Barbosa.
LADO ESQUERDO – 20,00m com o Lote 03.
LADO DIREITO – 20,00m com o Lote 01.

LOTE Nº 03 – ÁREA: 200,00 m²

FRENTE – 10,00m com a Rua Lamartine Bastos.
FUNDOS – 10,00m com o confrontante José Alvim Anastácio Barbosa.
LADO ESQUERDO – 20,00m com o Lote 04.
LADO DIREITO – 20,00m com o Lote 02.

LOTE Nº 04 – ÁREA: 200,00 m²

FRENTE – 10,00m com a Rua Lamartine Bastos.



PREFEITURA MUNICIPAL DE CANA VERDE
ESTADO DE MINAS GERAIS

FUNDOS – 10,00m com o confrontante José Alvim Anastácio Barbosa.
LADO ESQUERDO – 20,00m com o Lote 05.
LADO DIREITO – 20,00m com o Lote 03.

LOTE Nº 05 – ÁREA: 200,00 m²

FRENTE – 10,00m com a Rua Lamartine Bastos.
FUNDOS – 10,00m com o confrontante José Alvim Anastácio Barbosa.
LADO ESQUERDO – 20,00m com o Lote 06.
LADO DIREITO – 20,00m com o Lote 04.

LOTE Nº 06 – ÁREA: 200,00 m²

FRENTE – 10,00m com a Rua Lamartine Bastos.
FUNDOS – 10,00m com o confrontante José Alvim Anastácio Barbosa.
LADO ESQUERDO – 20,00m com o Lote 07.
LADO DIREITO – 20,00m com o Lote 05.

LOTE Nº 07 – ÁREA: 200,00 m²

FRENTE – 10,00m com a Rua Lamartine Bastos.
FUNDOS – 10,00m com o confrontante José Alvim Anastácio Barbosa.
LADO ESQUERDO – 20,00m com o Lote 08.
LADO DIREITO – 20,00m com o Lote 06.

LOTE Nº 08 – ÁREA: 200,00 m²

FRENTE – 10,00m com a Rua Lamartine Bastos.
FUNDOS – 10,00m com o confrontante José Alvim Anastácio Barbosa.
LADO ESQUERDO – 20,00m com o Lote 09.
LADO DIREITO – 20,00m com o Lote 07.

LOTE Nº 09 – ÁREA: 200,00 m²

FRENTE – 10,00m com a Rua Lamartine Bastos.
FUNDOS – 10,00m com o confrontante José Alvim Anastácio Barbosa.
LADO ESQUERDO – 20,00m com o Lote 10.
LADO DIREITO – 20,00m com o Lote 08.

LOTE Nº 10 – ÁREA: 200,00 m²

FRENTE – 10,00m com a Rua Lamartine Bastos.
FUNDOS – 10,00m com o confrontante José Alvim Anastácio Barbosa.
LADO ESQUERDO – 20,00m com o Lote 11.
LADO DIREITO – 20,00m com o Lote 09.

LOTE Nº 11 – ÁREA: 200,00 m²

FRENTE – 10,00m com a Rua Lamartine Bastos.
FUNDOS – 10,00m com o confrontante José Alvim Anastácio Barbosa.
LADO ESQUERDO – 20,00m com o Lote 12.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE CANA VERDE
ESTADO DE MINAS GERAIS**

LADO DIREITO – 20,00m com o Lote 10.

LOTE Nº 12 – ÁREA: 200,00 m²

FRENTE – 10,00m com a Rua Lamartine Bastos.

FUNDOS – 10,00m com o confrontante José Alvim Anastácio Barbosa.

LADO ESQUERDO – 20,00m com o Lote 13.

LADO DIREITO – 20,00m com o Lote 11.

LOTE Nº 13 – ÁREA: 400,00 m²

FRENTE – 20,00m com a Rua Lamartine Bastos.

FUNDOS – 20,00m com o confrontante José Alvim Anastácio Barbosa.

LADO ESQUERDO – 20,00m com o Lote 14.

LADO DIREITO – 20,00m com o Lote 12.

LOTE Nº 14 – ÁREA: 400,00 m²

FRENTE – 20,00m com a Rua Lamartine Bastos.

FUNDOS – 20,00m com o confrontante José Alvim Anastácio Barbosa.

LADO ESQUERDO – 20,00m com o Lote 15.

LADO DIREITO – 20,00m com o Lote 13.

LOTE Nº 15 – ÁREA: 534,19 m²

FRENTE – 23,08m com a Rua Lamartine Bastos.

FUNDOS – 30,34m com o confrontante José Alvim Anastácio Barbosa.

LADO ESQUERDO – 21,27m com a Rua 07.

LADO DIREITO – 20,00m com o Lote 14.

QUADRA: C - COM ÁREA DE 4.642,92 m² – 23 LOTES

LOTE Nº 01 – ÁREA: 233,68 m²

FRENTE – 17,27m com a Rua Lamartine Bastos.

FUNDOS – 6,10m com o Lote 23.

LADO ESQUERDO – 22,91m com a Rua Alto da Cruz.

LADO DIREITO – 20,00m com o Lote 02.

LOTE Nº 02 – ÁREA : 200,00 m²

FRENTE – 10,00m com a Rua Lamartine Bastos.

FUNDOS – 10,00m com o Lote 23.

LADO ESQUERDO – 20,00m com o Lote 01.

LADO DIREITO – 20,00m com o Lote 03.

LOTE Nº 03 – ÁREA : 200,00 m²

FRENTE – 10,00m com a Rua Lamartine Bastos.

FUNDOS – 10,00m com o Lote 22.

LADO ESQUERDO – 20,00m com o Lote 02.



PREFEITURA MUNICIPAL DE CANA VERDE
ESTADO DE MINAS GERAIS

LADO DIREITO – 20,00m com o Lote 04.

LOTE Nº 04 – ÁREA : 200,00 m²

FRENTE – 10,00m com a Rua Lamartine Bastos.

FUNDOS – 10,00m com o Lote 21.

LADO ESQUERDO – 20,00m com o Lote 03.

LADO DIREITO – 20,00m com o Lote 05.

LOTE Nº 05 – ÁREA : 200,00 m²

FRENTE – 10,00m com a Rua Lamartine Bastos.

FUNDOS – 10,00m com o Lote 20.

LADO ESQUERDO – 20,00m com o Lote 04.

LADO DIREITO – 20,00m com o Lote 06.

LOTE Nº 06 – ÁREA : 200,00 m²

FRENTE – 10,00m com a Rua Lamartine Bastos.

FUNDOS – 10,00m com o Lote 19.

LADO ESQUERDO – 20,00m com o Lote 05.

LADO DIREITO – 20,00m com o Lote 07.

LOTE Nº 07 – ÁREA : 200,00 m²

FRENTE – 10,00m com a Rua Lamartine Bastos.

FUNDOS – 10,00m com o Lote 18.

LADO ESQUERDO – 20,00m com o Lote 06.

LADO DIREITO – 20,00m com o Lote 08.

LOTE Nº 08 – ÁREA : 200,00 m²

FRENTE – 10,00m com a Rua Lamartine Bastos.

FUNDOS – 10,00m com o Lote 17.

LADO ESQUERDO – 20,00m com o Lote 07.

LADO DIREITO – 20,00m com o Lote 09.

LOTE Nº 09 – ÁREA : 200,00 m²

FRENTE – 10,00m com a Rua Lamartine Bastos.

FUNDOS – 10,00m com o Lote 16.

LADO ESQUERDO – 20,00m com o Lote 08.

LADO DIREITO – 20,00m com o Lote 10.

LOTE Nº 10 – ÁREA : 200,00 m²

FRENTE – 10,00m com a Rua Lamartine Bastos.

FUNDOS – 10,00m com o Lote 15.

LADO ESQUERDO – 20,00m com o Lote 09.

LADO DIREITO – 20,00m com o Lote 11.



PREFEITURA MUNICIPAL DE CANA VERDE
ESTADO DE MINAS GERAIS

LOTE Nº 11 – ÁREA : 200,00 m²

FRENTE – 10,00m com a Rua Lamartine Bastos.

FUNDOS – 10,00m com o Lote 14.

LADO ESQUERDO – 20,00m com o Lote 10.

LADO DIREITO – 20,00m com o Lote 12.

LOTE Nº 12 – ÁREA : 200,00 m²

FRENTE – 10,00m com a Rua Lamartine Bastos.

FUNDOS – 10,00m com o Lote 13.

LADO ESQUERDO – 20,00m com o Lote 11.

LADO DIREITO – 20,00m com a Rua Antônio Hipólito da Silva.

LOTE Nº 13 – ÁREA : 200,00 m²

FRENTE – 10,00m com a Avenida Maria Nazaré de Sales.

FUNDOS – 10,00m com o Lote 12.

LADO ESQUERDO – 20,00m com a Rua Antônio Hipólito da Silva.

LADO DIREITO – 20,00m com o Lote 14.

LOTE Nº 14 – ÁREA : 200,00 m²

FRENTE – 10,00m com a Avenida Maria Nazaré de Sales.

FUNDOS – 10,00m com o Lote 11.

LADO ESQUERDO – 20,00m com o Lote 13.

LADO DIREITO – 20,00m com o Lote 15.

LOTE Nº 15 – ÁREA : 200,00 m²

FRENTE – 10,00m com a Avenida Maria Nazaré de Sales.

FUNDOS – 10,00m com o Lote 10.

LADO ESQUERDO – 20,00m com o Lote 14.

LADO DIREITO – 20,00m com o Lote 16.

LOTE Nº 16 – ÁREA : 200,00 m²

FRENTE – 10,00m com a Avenida Maria Nazaré de Sales.

FUNDOS – 10,00m com o Lote 09.

LADO ESQUERDO – 20,00m com o Lote 15.

LADO DIREITO – 20,00m com o Lote 17.

LOTE Nº 17 – ÁREA : 200,00 m²

FRENTE – 10,00m com a Avenida Maria Nazaré de Sales.

FUNDOS – 10,00m com o Lote 08.

LADO ESQUERDO – 20,00m com o Lote 16.

LADO DIREITO – 20,00m com o Lote 18.

LOTE Nº 18 – ÁREA : 200,00 m²



**PREFEITURA MUNICIPAL DE CANA VERDE
ESTADO DE MINAS GERAIS**

FRENTE – 10,00m com a Avenida Maria Nazaré de Sales.
FUNDOS – 10,00m com o Lote 07.
LADO ESQUERDO – 20,00m com o Lote 17.
LADO DIREITO – 20,00m com o Lote 19.

LOTE Nº 19 – ÁREA : 200,00 m²

FRENTE – 10,00m com a Avenida Maria Nazaré de Sales.
FUNDOS – 10,00m com o Lote 06.
LADO ESQUERDO – 20,00m com o Lote 18.
LADO DIREITO – 20,00m com o Lote 20.

LOTE Nº 20 – ÁREA : 200,00 m²

FRENTE – 10,00m com a Avenida Maria Nazaré de Sales.
FUNDOS – 10,00m com o Lote 05.
LADO ESQUERDO – 20,00m com o Lote 19.
LADO DIREITO – 20,00m com o Lote 21.

LOTE Nº 21 – ÁREA : 200,00 m²

FRENTE – 10,00m com a Avenida Maria Nazaré de Sales.
FUNDOS – 10,00m com o Lote 04.
LADO ESQUERDO – 20,00m com o Lote 20.
LADO DIREITO – 20,00m com o Lote 22.

LOTE Nº 22 – ÁREA : 200,00 m²

FRENTE – 10,00m com a Avenida Maria Nazaré de Sales.
FUNDOS – 10,00m com o Lote 03.
LADO ESQUERDO – 20,00m com o Lote 21.
LADO DIREITO – 20,00m com o Lote 23.

LOTE Nº 23 – ÁREA : 209,24 m²

FRENTE – 22,96 com a Rua Alto da Cruz
FUNDOS – 20,00m com o Lote 22.
LADO ESQUERDO – 4,83m com a Avenida Maria Nazaré de Sales.
LADO DIREITO – 10,00m com o Lote 02; 6,10m com o Lote 01

QUADRA: D - COM ÁREA DE 6.888,32 m² – 5 LOTES

LOTE Nº 01 – ÁREA : 2400,00 m²

FRENTE – 60,00m com a Avenida Maria Nazaré de Sales.
FUNDOS – 60,00m com a Rua Lamartine Bastos.
LADO ESQUERDO – 40,00m com o Lote 02.
LADO DIREITO – 40,00m com a Rua Delcídio Bastos.

LOTE Nº 02 – ÁREA : 800,00 m²



PREFEITURA MUNICIPAL DE CANA VERDE
ESTADO DE MINAS GERAIS

FRENTE – 20,00m com a Avenida Maria Nazaré de Sales.
FUNDOS – 20,00m com a Rua Lamartine Bastos.
LADO ESQUERDO – 40,00m com o Lote 03.
LADO DIREITO – 40,00m com o Lote 01.

LOTE Nº 03 – ÁREA : 1200,00 m²

FRENTE – 30,00m com a Avenida Maria Nazaré de Sales.
FUNDOS – 30,00m com a Rua Lamartine Bastos.
LADO ESQUERDO – 40,00m com o Lote 04.
LADO DIREITO – 40,00m com o Lote 02.

LOTE Nº 04 – ÁREA : 1200,00 m²

FRENTE – 30,00m com a Avenida Maria Nazaré de Sales.
FUNDOS – 30,00m com a Rua Lamartine Bastos.
LADO ESQUERDO – 40,00m com o Lote 05.
LADO DIREITO – 40,00m com o Lote 03.

LOTE Nº 05 – ÁREA : 1288,32 m²

FRENTE – 24,96m com a Avenida Maria Nazaré de Sales.
FUNDOS – 39,46m com a Rua Lamartine Bastos.
LADO ESQUERDO – 42,55m com a Rua Sebastião Jacó de Oliveira
LADO DIREITO – 40,00m com o Lote 04.

OUADRA: E - COM ÁREA DE 3.200,00 m² – 16 LOTES

LOTE Nº 01 – ÁREA : 200,00 m²

FRENTE – 10,00m com a Avenida Maria Nazaré de Sales.
FUNDOS – 10,00m com o Lote 16.
LADO ESQUERDO – 20,00m com a Área Institucional 02.
LADO DIREITO – 20,00m com o Lote 02.

LOTE Nº 02 – ÁREA : 200,00 m²

FRENTE – 10,00m com a Avenida Maria Nazaré de Sales.
FUNDOS – 10,00m com o Lote 15.
LADO ESQUERDO – 20,00m com o Lote 01.
LADO DIREITO – 20,00m com o Lote 03.

LOTE Nº 03 – ÁREA : 200,00 m²

FRENTE – 10,00m com a Avenida Maria Nazaré de Sales.
FUNDOS – 10,00m com o Lote 14.
LADO ESQUERDO – 20,00m com o Lote 02.
LADO DIREITO – 20,00m com o Lote 04.

LOTE Nº 04 – ÁREA : 200,00 m²



PREFEITURA MUNICIPAL DE CANA VERDE
ESTADO DE MINAS GERAIS

FRENTE – 10,00m com a Avenida Maria Nazaré de Sales.
FUNDOS – 10,00m com o Lote 13.
LADO ESQUERDO – 20,00m com o Lote 03.
LADO DIREITO – 20,00m com o Lote 05.

LOTE Nº 05 – ÁREA : 200,00 m²

FRENTE – 10,00m com a Avenida Maria Nazaré de Sales.
FUNDOS – 10,00m com o Lote 12.
LADO ESQUERDO – 20,00m com o Lote 04.
LADO DIREITO – 20,00m com o Lote 06.

LOTE Nº 06 – ÁREA : 200,00 m²

FRENTE – 10,00m com a Avenida Maria Nazaré de Sales.
FUNDOS – 10,00m com o Lote 11.
LADO ESQUERDO – 20,00m com o Lote 05.
LADO DIREITO – 20,00m com o Lote 07.

LOTE Nº 07 – ÁREA : 200,00 m²

FRENTE – 10,00m com a Avenida Maria Nazaré de Sales.
FUNDOS – 10,00m com o Lote 10.
LADO ESQUERDO – 20,00m com o Lote 06.
LADO DIREITO – 20,00m com o Lote 08.

LOTE Nº 08 – ÁREA : 200,00 m²

FRENTE – 10,00m com a Avenida Maria Nazaré de Sales.
FUNDOS – 10,00m com o Lote 09.
LADO ESQUERDO – 20,00m com o Lote 07.
LADO DIREITO – 20,00m com a Rua Antônio Hipólito da Silva.

LOTE Nº 09 – ÁREA : 200,00 m²

FRENTE – 10,00m com a Rua José Machado de Alvarenga.
FUNDOS – 10,00m com o Lote 08.
LADO ESQUERDO – 20,00m com o a Rua Antônio Hipólito da Silva.
LADO DIREITO – 20,00m com o Lote 10.

LOTE Nº 10 – ÁREA : 200,00 m²

FRENTE – 10,00m com a Rua José Machado de Alvarenga.
FUNDOS – 10,00m com o Lote 07.
LADO ESQUERDO – 20,00m com o Lote 09.
LADO DIREITO – 20,00m com o Lote 11.

LOTE Nº 11 – ÁREA : 200,00 m²

FRENTE – 10,00m com a Rua José Machado de Alvarenga.
FUNDOS – 10,00m com o Lote 06.



PREFEITURA MUNICIPAL DE CANA VERDE
ESTADO DE MINAS GERAIS

LADO ESQUERDO – 20,00m com o Lote 10.
LADO DIREITO – 20,00m com o Lote 12.

LOTE Nº 12 – ÁREA : 200,00 m²

FRENTE – 10,00m com a Rua José Machado de Alvarenga.
FUNDOS – 10,00m com o Lote 05.
LADO ESQUERDO – 20,00m com o Lote 11.
LADO DIREITO – 20,00m com o Lote 13.

LOTE Nº 13 – ÁREA : 200,00 m²

FRENTE – 10,00m com a Rua José Machado de Alvarenga.
FUNDOS – 10,00m com o Lote 04.
LADO ESQUERDO – 20,00m com o Lote 12.
LADO DIREITO – 20,00m com o Lote 14.

LOTE Nº 14 – ÁREA : 200,00 m²

FRENTE – 10,00m com a Rua José Machado de Alvarenga.
FUNDOS – 10,00m com o Lote 03.
LADO ESQUERDO – 20,00m com o Lote 13.
LADO DIREITO – 20,00m com o Lote 15.

LOTE Nº 15 – ÁREA : 200,00 m²

FRENTE – 10,00m com a Rua José Machado de Alvarenga.
FUNDOS – 10,00m com o Lote 02.
LADO ESQUERDO – 20,00m com o Lote 14.
LADO DIREITO – 20,00m com o Lote 16.

LOTE Nº 16 – ÁREA : 200,00 m²

FRENTE – 10,00m com a Rua José Machado de Alvarenga.
FUNDOS – 10,00m com o Lote 01.
LADO ESQUERDO – 20,00m com o Lote 15.
LADO DIREITO – 20,00m com a Área Institucional 03.

QUADRA: F - COM ÁREA DE 2800,00 m² – 14 LOTES

LOTE Nº 01 – ÁREA : 200,00 m²

FRENTE – 10,00m com a Rua Delcídio Domingues
FUNDOS – 10,00m com o Lote 14.
LADO ESQUERDO – 20,00m com o Lote 02.
LADO DIREITO – 20,00m com a Avenida Maria Nazaré de Sales

LOTE Nº 02 – ÁREA : 200,00 m²

FRENTE – 10,00m com a Rua Delcídio Domingues.
FUNDOS – 10,00m com o Lote 13.



PREFEITURA MUNICIPAL DE CANA VERDE
ESTADO DE MINAS GERAIS

LADO ESQUERDO – 20,00m com o Lote 03.
LADO DIREITO – 20,00m com o Lote 01.

LOTE Nº 03 – ÁREA : 200,00 m²

FRENTE – 10,00m com a Rua Delcídio Domingues.
FUNDOS – 10,00m com o Lote 12.
LADO ESQUERDO – 20,00m com o Lote 04.
LADO DIREITO – 20,00m com o Lote 02.

LOTE Nº 04 – ÁREA : 200,00 m²

FRENTE – 10,00m com a Rua Delcídio Domingues.
FUNDOS – 10,00m com o Lote 11.
LADO ESQUERDO – 20,00m com o Lote 05.
LADO DIREITO – 20,00m com o Lote 03.

LOTE Nº 05 – ÁREA : 200,00 m²

FRENTE – 10,00m com a Rua Delcídio Domingues.
FUNDOS – 10,00m com o Lote 10.
LADO ESQUERDO – 20,00m com o Lote 06.
LADO DIREITO – 20,00m com o Lote 04.

LOTE Nº 06 – ÁREA : 200,00 m²

FRENTE – 10,00m com a Rua Delcídio Domingues.
FUNDOS – 10,00m com o Lote 09.
LADO ESQUERDO – 20,00m com o Lote 07.
LADO DIREITO – 20,00m com o Lote 05.

LOTE Nº 07 – ÁREA : 200,00 m²

FRENTE – 10,00m com a Rua Delcídio Domingues.
FUNDOS – 10,00m com o Lote 08.
LADO ESQUERDO – 20,00m com a Área Verde.
LADO DIREITO – 20,00m com o Lote 06.

LOTE Nº 08 – ÁREA : 200,00 m²

FRENTE – 10,00 com a Rua José Aniceto Carneiro.
FUNDOS – 10,00 com o Lote 07.
LADO ESQUERDO – 20,00m com o Lote 09.
LADO DIREITO – 20,00m com a Área Verde.

LOTE Nº 09 – ÁREA : 200,00 m²

FRENTE – 10,00 com a Rua José Aniceto Carneiro.
FUNDOS – 10,00 com o Lote 06.
LADO ESQUERDO – 20,00m com o Lote 10.
LADO DIREITO – 20,00m com o Lote 08.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE CANA VERDE
ESTADO DE MINAS GERAIS**

LOTE Nº 10 – ÁREA : 200,00 m²

FRENTE – 10,00 com a Rua José Aniceto Carneiro.

FUNDOS – 10,00 com o Lote 05.

LADO ESQUERDO – 20,00m com o Lote 11.

LADO DIREITO – 20,00m com o Lote 09.

LOTE Nº 11 – ÁREA : 200,00 m²

FRENTE – 10,00 com a Rua José Aniceto Carneiro.

FUNDOS – 10,00 com o Lote 04.

LADO ESQUERDO – 20,00m com o Lote 12.

LADO DIREITO – 20,00m com o Lote 10.

LOTE Nº 12 – ÁREA : 200,00 m²

FRENTE – 10,00 com a Rua José Aniceto Carneiro.

FUNDOS – 10,00 com o Lote 03.

LADO ESQUERDO – 20,00m com o Lote 13.

LADO DIREITO – 20,00m com o Lote 11.

LOTE Nº 13 – ÁREA : 200,00 m²

FRENTE – 10,00 com a Rua José Aniceto Carneiro.

FUNDOS – 10,00 com o Lote 02.

LADO ESQUERDO – 20,00m com o Lote 14.

LADO DIREITO – 20,00m com o Lote 12.

LOTE Nº 14 – ÁREA : 200,00 m²

FRENTE – 10,00 com a Rua José Aniceto Carneiro.

FUNDOS – 10,00 com o Lote 01.

LADO ESQUERDO – 20,00m com a Avenida Maria Nazaré de Sales.

LADO DIREITO – 20,00m com o Lote 13.

QUADRA: G - COM ÁREA DE 1.600,24 m² – 07 LOTES

LOTE Nº 01 – ÁREA : 200,00 m²

FRENTE – 10,00 com a Rua Sebastião Luiz dos Santos.

FUNDOS – 10,00 com o Lote 07.

LADO ESQUERDO – 20,00m com a Rua José Machado de Alvarenga.

LADO DIREITO – 20,00m com o Lote 02.

LOTE Nº 02 – ÁREA : 200,00 m²

FRENTE – 10,00 com a Rua Sebastião Luiz dos Santos.

FUNDOS – 5,00m com o Lote 07; 5,00m com o Lote 06.

LADO ESQUERDO – 20,00m com o Lote 01.

LADO DIREITO – 20,00m com o Lote 03.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE CANA VERDE
ESTADO DE MINAS GERAIS**

LOTE Nº 03 – ÁREA : 200,00 m²

FRENTE – 10,00 com a Rua Sebastião Luiz dos Santos.

FUNDOS – 10,00m com o Lote 06.

LADO ESQUERDO – 20,00m com o Lote 02.

LADO DIREITO – 20,00m com o Lote 04.

LOTE Nº 04 – ÁREA : 200,00 m²

FRENTE – 10,00 com a Rua Sebastião Luiz dos Santos.

FUNDOS – 10,00m com o Lote 06.

LADO ESQUERDO – 20,00m com o Lote 03.

LADO DIREITO – 20,00m com o Lote 05.

LOTE Nº 05 – ÁREA : 344,66 m²

FRENTE – 11,88 com a Rua Sebastião Luiz dos Santos.

FUNDOS – 14,40 com a Rua Alto da Cruz.

LADO ESQUERDO – 20,00m com o Lote 04; 7,23m com o Lote 06.

LADO DIREITO – 25,41m com a Estância e Pousada Mar de Minas LTDA.

LOTE Nº 06 – ÁREA : 243,83 m²

FRENTE – 25,51 com a Estrada Municipal.

FUNDOS – 5,00m com o Lote 02; 10,00m com o Lote 03; 10,00m com o Lote 04.

LADO ESQUERDO – 7,23m com o Lote 05.

LADO DIREITO – 12,27m com o Lote 07.

LOTE Nº 07 – ÁREA : 211,75 m²

FRENTE – 15,97m com a Rua José Machado de Alvarenga.

FUNDOS – 12,27m com o Lote 06.

LADO ESQUERDO – 15,46m com a Rua Alto da Cruz.

LADO DIREITO – 10,00m com o Lote 01; 5,00m com o Lote 02;

OUADRA: H - COM ÁREA DE 1.963,41 m² – 09 LOTES

LOTE Nº 01 – ÁREA : 200,00 m²

FRENTE – 10,00m com a Rua Sebastião Luiz dos Santos.

FUNDOS – 10,00m com o Lote 09.

LADO ESQUERDO – 20,00m com o Lote 02.

LADO DIREITO – 20,00m com a Rua José Machado de Alvarenga.

LOTE Nº 02 – ÁREA : 200,00 m²

FRENTE – 10,00m com a Rua Sebastião Luiz dos Santos.

FUNDOS – 10,00m com o Lote 08.

LADO ESQUERDO – 20,00m com o Lote 03.



PREFEITURA MUNICIPAL DE CANA VERDE
ESTADO DE MINAS GERAIS

LADO DIREITO – 20,00m com o Lote 01.

LOTE Nº 03 – ÁREA : 200,00 m²

FRENTE – 10,00m com a Rua Sebastião Luiz dos Santos.

FUNDOS – 10,00m com o Lote 07.

LADO ESQUERDO – 20,00m com o Lote 04.

LADO DIREITO – 20,00m com o Lote 02.

LOTE Nº 04 – ÁREA : 200,00 m²

FRENTE – 10,00m com a Rua Sebastião Luiz dos Santos.

FUNDOS – 10,00m com o Lote 06.

LADO ESQUERDO – 20,00m com o Lote 05.

LADO DIREITO – 20,00m com o Lote 03.

LOTE Nº 05 – ÁREA : 200,22 m²

FRENTE – 10,94m com a Rua Sebastião Luiz dos Santos.

FUNDOS – 9,09m com o Lote 06.

LADO ESQUERDO – 20,09m com a Estância E Pousada Mar De Minas Ltda.

LADO DIREITO – 20,00m com o Lote 04.

LOTE Nº 06 – ÁREA : 363,19 m²

FRENTE – 17,23m com a Rua Antônio Hipólito da Silva.

FUNDOS – 10,00m com o Lote 04; 9,09m com o Lote 05.

LADO ESQUERDO – 20,00m com o Lote 07.

LADO DIREITO – 20,09 m com a Estância E Pousada Mar De Minas Ltda.

LOTE Nº 07 – ÁREA : 200,00 m²

FRENTE – 10,00m com a Rua Antônio Hipólito da Silva.

FUNDOS – 10,00m com o Lote 03.

LADO ESQUERDO – 20,00m com o Lote 08.

LADO DIREITO – 20,00m com o Lote 06.

LOTE Nº 08 – ÁREA : 200,00 m²

FRENTE – 10,00m com a Rua Antônio Hipólito da Silva.

FUNDOS – 10,00m com o Lote 02.

LADO ESQUERDO – 20,00m com o Lote 09.

LADO DIREITO – 20,00m com o Lote 07.

LOTE Nº 09 – ÁREA : 200,00 m²

FRENTE – 10,00m com a Rua Antônio Hipólito da Silva.

FUNDOS – 10,00m com o Lote 01.

LADO ESQUERDO – 20,00m com a Rua José Machado de Alvarenga.

LADO DIREITO – 20,00m com o Lote 08.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE CANA VERDE
ESTADO DE MINAS GERAIS**

QUADRA: I - COM ÁREA DE 1.499,31 m² – 07 LOTES

LOTE Nº 01 – ÁREA : 200,00 m²

FRENTE – 10,00m com a Rua Antônio Hipólito da Silva.
FUNDOS – 10,00m com o Lote 05.
LADO ESQUERDO – 20,00m com o Lote 02.
LADO DIREITO – 20,00m com a Rua José Machado de Alvarenga.

LOTE Nº 02 – ÁREA : 200,00 m²

FRENTE – 10,00m com a Rua Antônio Hipólito da Silva.
FUNDOS – 10,00m com o Lote 05.
LADO ESQUERDO – 20,00m com o Lote 03.
LADO DIREITO – 20,00m com o Lote 01.

LOTE Nº 03 – ÁREA : 200,00 m²

FRENTE – 10,00m com a Rua Antônio Hipólito da Silva.
FUNDOS – 10,00m com o Lote 07.
LADO ESQUERDO – 20,00m com o Lote 04.
LADO DIREITO – 20,00m com o Lote 02.

LOTE Nº 04 – ÁREA : 289,27 m²

FRENTE – 16,31m com a Rua Antônio Hipólito da Silva.
FUNDOS – 7,07m com o Lote 07.
LADO ESQUERDO – 24,36m com a Estância E Pousada Mar De Minas Ltda.
LADO DIREITO – 20,00m com o Lote 03.

LOTE Nº 05 – ÁREA : 200,00 m²

FRENTE – 10,00m com a Rua José Machado de Alvarenga.
FUNDOS – 10,00m com o Lote 07.
LADO ESQUERDO – 10,00m com o Lote 01; 10,00m com o Lote 02.
LADO DIREITO – 20,00m com o Lote 06.

LOTE Nº 06 – ÁREA : 200,00 m²

FRENTE – 10,00m com a Rua José Machado de Alvarenga.
FUNDOS – 10,00m com o Lote 07.
LADO ESQUERDO – 20,00m com o Lote 05.
LADO DIREITO – 20,00m com o a Rua 05.

LOTE Nº 07 – ÁREA : 210,04 m²

FRENTE – 10,67m com a Rua Delcídio Domingues.
FUNDOS – 10,00m com o Lote 03; 7,07m com o Lote 04.
LADO ESQUERDO – 10,00m com o Lote 05; 10,00m com o Lote 06.
LADO DIREITO – 24,30m com o a Estância E Pousada Mar De Minas Ltda.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE CANA VERDE
ESTADO DE MINAS GERAIS**

1.1.2 - ÁREAS INSTITUCIONAIS – ÁREA VERDE: 10.567,58 m².

ÁREA INSTITUCIONAL 01 : 326,39 m² (QUADRA-A)

FRENTE – 12,00m com a Rua Lamartine de Bastos.
FUNDOS – 20,64m com o confrontante José Alvim Anastácio Barbosa.
LADO ESQUERDO – 20,00m com o Lote 01.
LADO DIREITO – 21,79m com a Rua Alto da Cruz.

ÁREA INSTITUCIONAL 02: 311,88 m² (QUADRA-E)

FRENTE – 18,13m com a Avenida Maria Nazaré de Sales.
FUNDOS – 13,06m com a Área Institucional 03.
LADO ESQUERDO – 20,63m com a Rua Alto da Cruz.
LADO DIREITO – 20,00m com o Lote 01.

ÁREA INSTITUCIONAL 03: 211,77 m² (QUADRA-E)

FRENTE – 20,60m com a Rua Alto da Cruz.
FUNDOS – 20,00m com o Lote 16.
LADO ESQUERDO – 8,12m com a Rua José Machado de Alvarenga.
LADO DIREITO – 13,06 com a Área Institucional 02.

ÁREA VERDE INSTITUCIONAL 04 (PRACA) : 1.600,00m²

FRENTE – 40,00m com a Avenida Maria Nazaré de Sales.
FUNDOS – 40,00m com a Rua Lamartine de Bastos.
LADO ESQUERDO – 40,00m com a Rua Delcídio Domingues.
LADO DIREITO – 40,00m com a Rua Antônio Hipólito da Silva.

ÁREA VERDE INSTITUCIONAL 05 (PRACA) : 1.600,00m²

FRENTE – 40,00m com a Avenida Maria Nazaré de Sales.
FUNDOS – 40,00m com a Rua José Machado de Alvarenga.
LADO ESQUERDO – 40,00m com a Rua Antônio Hipólito da Silva.
LADO DIREITO – 40,00m com a Rua Delcídio Domingues.

ÁREA INSTITUCIONAL 06 (CENTRO DE EVENTOS) : 6.517,54m²

FRENTE – 108,79m com a Avenida Maria Nazaré de Sales.
FUNDOS – 84,32m com a Área Verde.
LADO ESQUERDO – 67,50m com a Rua José Aniceto Carneiro.
LADO DIREITO – 71,80m com a Rua Sebastião Jacó Oliveira.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE CANA VERDE
ESTADO DE MINAS GERAIS**

ÁREA VERDE: 2.842,81m²

Inicia-se a descrição deste perímetro de frente com a Rua Sebastião Jacó de Oliveira, segue 36,28m daí volve a direita deste segue confrontando com Estância e Pousada Mar De Minas Ltda com um ângulo de $94^{\circ}54'$, segue 8,10m, volve a direita formando um ângulo de $172^{\circ}40'$, segue por 18,73m, volve a direita formando um ângulo de $172^{\circ}40'$, segue 18,73m, volve a direita formando um ângulo de $170^{\circ}13'$, segue 15,20m, daí volve a esquerda em um ângulo de $154^{\circ}11'$, segue por 16,42m, daí volve a esquerda em um ângulo de $96^{\circ}13'$, segue por 13,62m, daí volve a direita em um ângulo de $90^{\circ}23'$, segue 34,44m, daí volve a esquerda formando um ângulo de $176^{\circ}4'$, segue 25,58m, volve a direita formando um ângulo de $173^{\circ}9'$, segue 5,80m, daí volve a direita confrontando com a Rua Delcídio Domingues formando um ângulo de $105^{\circ}4'$, segue 13,37m, daí volve a direita, formando um ângulo de 90° confrontando com o lote 7 da quadra F seguindo por 20m, daí segue confrontando com o lote 8 da quadra F por 20m, daí segue confrontando com a Rua José Aniceto Carneiro, por 10m, daí volve a esquerda com um ângulo de 90° , segue 2,5m, daí volve a direita em confrontação com a Área Institucional 06 (Centro de Eventos) em um ângulo de 90° segue por 84,32m até o ponto inicial da descrição deste perímetro.

Art. 2º - Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogando às disposições em contrário.

Cana Verde/MG, 23 de outubro de 2025.


Aender Anastácio de Morais
Prefeito Municipal