



# **Prefeitura Municipal de Ribeirão Vermelho**

CNPJ: 18.244.087/0001-08

Telefax: (35) 3867-1338 / Fone: (35) 3867-1113  
Av. Antônio Rocha, 291 - CEP 37.264-000 - Ribeirão Vermelho - MG

## **LEI COMPLEMENTAR Nº 039/2009.**

### **DISPÕE SOBRE A CONCESSÃO DE DIREITO REAL DE USO DE IMÓVEL MUNICIPAL QUE ESPECIFICA E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.**

O Povo do Município de Ribeirão Vermelho - MG, por seus representantes na Câmara Municipal, aprova e eu, Ana Rosa Mendonça Lasmar, em seu nome, sanciono a seguinte Lei:

**Art. 1º** - Fica o Poder Executivo autorizado, nos termos 14, § 1º,, combinado com o artigo 150, II, da Lei Orgânica Municipal, a concessão de direito real de uso de imóvel municipal, por prazo indeterminado, a título gratuito, a **Sarita Martins do Prado**, brasileira, RG 08500689-8, CPF Nº. 024.405.067-88, residente e domiciliada na Rua Expedicionário Duca nº 80, Bairro Engenho de Serra, nesta cidade de Ribeirão Vermelho – MG.

**Art. 2º** - O imóvel constante do artigo 1º está situado na Rua João Batista Fernandes, Bairro Engenho de Serra, Ribeirão Vermelho, Terreno nº. 05 da Quadra 05, com uma área de 200,00 m², tendo como confrontantes pela frente a Rua João Batista Fernandes em 10,00 m, do lado esquerdo em 20,00 m com o lote nº 04, do lado direito em 20,00 m com o lote de nº 06 e fundos em 10,00 m com a Prefeitura Municipal, conforme croqui anexo que faz parte integrante desta Lei.

**Parágrafo Único** – A concessão que trata este artigo é de interesse social, independe de concorrência e está em conformidade com o Art. 14, § 1º, da Lei Orgânica Municipal.

**Art. 3º** - O imóvel ora concedido destina-se exclusivamente à construção de casa residencial.

**Art. 4º** - Após a assinatura do contrato de concessão, fica o concessionário obrigado a:

- I – servir-se do imóvel concedido para uso compatível com a finalidade prevista no artigo 3º;
- II – concluir a construção de sua residência, no prazo de 02 (dois) anos, sob pena de reversão automática do imóvel ao município;
- III – não ceder o imóvel, no todo ou em parte, a terceiros;
- IV - responder pelos tributos incidentes sobre o imóvel e tarifas de consumo de serviços públicos, na forma da lei.



# **Prefeitura Municipal de Ribeirão Vermelho**

CNPJ: 18.244.087/0001-08

Telefax: (35) 3867-1338 / Fone: (35) 3867-1113  
Av. Antônio Rocha, 291 - CEP 37.264-000 - Ribeirão Vermelho - MG

**Art. 5º** - A Administração Municipal terá direito de, a qualquer tempo, fiscalizar o cumprimento das obrigações estabelecidas nesta lei e no instrumento de concessão.

**Art. 6º** - A Administração Municipal não será responsável, inclusive perante terceiros, por quaisquer prejuízos decorrentes da execução das obras, serviços e trabalhos a cargo da concessionária.

**Art. 7º** - A alteração do destino da área, a inobservância das condições constantes desta lei, ou das cláusulas do instrumento de concessão, bem como o descumprimento de qualquer prazo fixado, implicarão na automática rescisão da concessão, revertendo o imóvel ao Município, incorporando ao seu patrimônio as edificações e benfeitorias nele executadas, sem direito de retenção e independentemente de qualquer pagamento ou indenização, seja a que título for.

**Art. 8º** - Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogando-se as disposições em contrário.

**Prefeitura Municipal de Ribeirão Vermelho, 20 de maio de 2009.**

**Ana Rosa Mendonça Lasmar**  
**Prefeita Municipal**

**Alerson Claret de Jesus**  
**Chefe de Gabinete**

**Cláudio Monteiro**  
**Secretário Municipal de Infra - Estrutura e Obras**