



Prefeitura Municipal de Ribeirão Vermelho

CNPJ: 18.244.087/0001-08

Telefax: (35) 3867-1338 / Fone: (35) 3867-1113
Av. Antônio Rocha, 291 - CEP 37.264-000 - Ribeirão Vermelho - MG

LEI COMPLEMENTAR MUNICIPAL Nº. 044/2009.

DISPÕE SOBRE A CONCESSÃO DE USO DE IMÓVEL MUNICIPAL QUE ESPECIFICA E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

O Povo do Município de Ribeirão Vermelho - MG, por seus representantes na Câmara Municipal, aprova e eu, Ana Rosa Mendonça Lasmar, em seu nome, sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º Fica o Poder Executivo autorizado, nos termos do § 1º do art. 15 da Lei Orgânica Municipal, a outorgar concessão de uso de imóvel municipal, a título gratuito, a **Wanderlei Franco**, RG nº. M-4.508.860, CPF. nº. 574.301.876-68, residente na Rua Santos Dias 48, B. Nossa Senhora da Guia, nesta cidade de Ribeirão Vermelho – MG.

Art. 2º O imóvel constante do art. 1º está situado na Rua Antônio Pereira, nº. 38, Ribeirão Vermelho MG, contido no perímetro urbano indicado no croqui anexo, do arquivo da Secretaria de Obras e Serviços Urbanos e Memorial Descritivo, que fica fazendo parte integrante desta lei, tem como fim específico o de instalação e funcionamento de uma empresa, cujo ramo de atividade é o desenvolvimento de atividades de marcenaria e confecção de estofados.

§ 1º - A concessão é de interesse público e independe de concorrência.

§ 2º - O imóvel é constituído de um galpão com área construída de 122,32 m2, sendo 13,90 metros por 8,80 metros situado na Rua Antônio Pereira, nº. 38, Ribeirão Vermelho MG.

Art. 3º - A concessão de que trata o artigo 1º será pelo prazo de 10 (dez) anos, podendo ser prorrogada por iguais períodos.

§ 1º - O concessionário terá o prazo de 06 (seis) meses, a partir da publicação desta lei para a constituição de uma empresa, com todas as exigências legais, devendo comprovar sua criação junto à Prefeitura Municipal, para formalização do contrato de concessão de uso.

§ 2º - O concessionário terá um prazo de 03 (três) meses, a partir da assinatura do contrato de concessão de uso, para comprovar seu efetivo funcionamento, que se dará através da licença de localização e funcionamento expedida pelo Poder Público Municipal.

Art. 4º - Depois da assinatura do contrato de concessão, fica o concessionário obrigado a:



Prefeitura Municipal de Ribeirão Vermelho

CNPJ: 18.244.087/0001-08

Telefax: (35) 3867-1338 / Fone: (35) 3867-1113
Av. Antônio Rocha, 291 - CEP 37.264-000 - Ribeirão Vermelho - MG

- I – servir-se do imóvel concedido para uso compatível com a finalidade prevista no artigo 2º;
- II – comprovar seu efetivo funcionamento, no prazo de 03 (três) meses a partir da assinatura do contrato, sob pena de reversão automática do imóvel ao município.
- III – não ceder o imóvel, no todo ou em parte, a terceiros;
- IV - responder pelos tributos incidentes sobre o imóvel e tarifas de consumo de serviços públicos, na forma da lei.

Art. 5º - A Administração Municipal terá direito de, a qualquer tempo, fiscalizar o cumprimento das obrigações estabelecidas nesta lei e no instrumento de concessão.

Art. 5º A alteração do destino da área, a inobservância das condições constantes desta lei, ou das cláusulas do instrumento de concessão, bem como o descumprimento de qualquer prazo fixado, implicarão na automática rescisão da concessão, revertendo o imóvel ao Município, incorporando ao seu patrimônio as edificações e benfeitorias nele executadas, sem direito de retenção e independentemente de qualquer pagamento ou indenização, seja a que título for.

Art. 6º - Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogando-se as disposições em contrário.

Prefeitura Municipal de Ribeirão Vermelho, 30 de setembro de 2009.

Ana Rosa Mendonça Lasmar
Prefeitura Municipal

Alerson Claret de Jesus
Chefe de Gabinete

Cláudio Monteiro
Secretário Municipal de Infra Estrutura e Obras