



Prefeitura Municipal de Ribeirão Vermelho

CNPJ 13.244.087/0001-08

Telefax:(35) 3867-1338 / Fone:(35) 3867-1113
Av. Antônio Rocha, 291 - CEP 37264-000 - Ribeirão Vermelho-MG

LEI MUNICIPAL Nº 1.471/2010.

DISPÕE SOBRE A PERMISSÃO DE USO DE BEM PÚBLICO QUE ESPECÍFICA.

A Câmara Municipal de Ribeirão Vermelho - MG por seus vereadores aprova e Eu, Ana Rosa Mendonça Lasmar, Prefeita Municipal, sanciono a seguinte Lei.

Art. 1º - Fica o Executivo Municipal autorizado, nos termos do §3º do art.15 da Lei Orgânica Municipal, a permissão de uso do seguinte bem: um terreno de propriedade do município com área total de 90,78 m2, confrontando pela frente com a Rua Joaquim Braga, em 6,90 mts; pelo lado direito com a Prefeitura Municipal de Ribeirão Vermelho em 8,55 mts; pelo lado esquerdo com a Prefeitura Municipal de Ribeirão Vermelho em 5,55 mts e pelos fundos com Marly Dinard Alexandre em 6,90 mts, com área edificada em 68,36 m2, conforme Memorial Descritivo constante do ANEXO I, localizado na Rua Joaquim Braga, 38 - Centro, à POLÍCIA MILITAR DE MINAS GERAIS – PMMG/6 RPM/8 BPM, CNPJ nº. 16.695.025/0001-97, representada por seu Comandante, para ser usado na instalação de um Posto Policial., conforme minuta, ANEXO II desta Lei.

Art. 2º - O prazo da permissão de uso é de 05 (cinco) anos, contados a partir da expedição do Decreto.

Art. 3º - A permissão é feita a título precário, devendo o permissionário restituir o imóvel findo o prazo nas mesmas condições que recebeu.

Art. 4º - Esta lei entra em vigor na data de sua publicação.

Prefeitura Municipal de Ribeirão Vermelho, 28 de dezembro de 2010.

Ana Rosa Mendonça Lasmar
Prefeita Municipal

Alerson Claret de Jesus
Chefe de Gabinete

Jorge Luiz de Oliveira
Secretário Municipal de Administração e Fazenda



Prefeitura Municipal de Ribeirão Vermelho

CNPJ 13.244.087/0001-08

Telefax:(35) 3867-1338 / Fone:(35) 3867-1113
Av. Antônio Rocha, 291 - CEP 37264-000 - Ribeirão Vermelho-MG

ANEXO II

MINUTA TERMO DE PERMISSÃO DE USO

Termo de permissão de uso de bem imóvel, que firmam o **MUNICÍPIO DE RIBEIRÃO VERMELHO** e a **POLÍCIA MILITAR DE MINAS GERAIS – PMMG/6 RPM/8 BPM**.

O **MUNICÍPIO DE RIBEIRÃO VERMELHO - MG** a seguir denominado PERMITENTE, com sede administrativa na Avenida Antônio Rocha, nº 291 - Centro, CNPJ Nº. 13.244.087-0001/08, neste ato representado por seu (sua) Prefeito (a) _____, CPF nº _____ e a **POLÍCIA MILITAR DE MINAS GERAIS – PMMG/ 6 RPM/8 BPM**, a seguir denominada PERMISSIONÁRIA, com sede em _____/MG, na Rua _____, CNPJ 16.695.025/0001-97, representada por seu Comandante, _____, CPF NR _____, firmam o presente instrumento, mediante as cláusulas e condições seguintes, observadas as disposições da Lei nº 8.666 de 21.06.1993.

DO OBJETO

CLAUSULA PRIMEIRA: O presente instrumento tem como objeto a Cessão de Uso gratuita do espaço físico com área total de 90,78 m2, confrontando pela frente com a Rua Joaquim Braga, em 6,90 mts; pelo lado direito com a Prefeitura Municipal de Ribeirão Vermelho em 8,55 mts; pelo lado esquerdo com a Prefeitura Municipal de Ribeirão Vermelho em 5,55 mts e pelos fundos com Marly Dinard Alexandre em 6,90 mts, com área edificada em 68,36 m2, localizado na Rua Joaquim Braga, 38 - Centro, para utilização pela PERMISSIONÁRIA.

DAS OBRIGAÇÕES DAS PARTES

CLAUSULA SEGUNDA: Constituem obrigações:

2. Do Permitente:

- 2.1 Ceder a posse direta do imóvel que será destinado à instalação de um posto policial.
- 2.1.2 Garantir o uso pacífico do imóvel objeto deste contrato.
- 2.1.3 Vistoriar, sempre que julgar necessário, o imóvel descrito na cláusula Primeira.

2.2 Do Permissionário:

2.2.1 Receber o imóvel objeto do presente contrato, nas condições que se encontra, e como tal deverá devolvê-lo quando do término da permissão.

2.2.2 Restituir o imóvel objeto do presente contrato, nas condições que se encontra, e como tal deverá devolvê-lo quando do término da permissão.

2.2.3 Limitar o uso do imóvel ao estipulado neste Termo, sem se desvincular de sua finalidade.

DAS BENFEITORIAS

CLAUSULA TERCEIRA: A Permissionária poderá realizar no imóvel ora cedido, por sua própria conta e risco, as modificações e adaptações que entender convenientes ao exercício de suas atividades, desde que expressamente autorizado pelo Permitente.



Prefeitura Municipal de Ribeirão Vermelho

CNPJ 13.244.087/0001-08

Telefax:(35) 3867-1338 / Fone:(35) 3867-1113
Av. Antônio Rocha, 291 - CEP 37264-000 - Ribeirão Vermelho-MG

DA VIGÊNCIA

CLAUSULA QUARTA: O prazo de vigência do presente instrumento é de 05 (cinco) anos, contados da data de sua assinatura.

DA RECUSA Á RESTITUIÇÃO

CLAUSULA QUINTA: Havendo recusa da Permissionária, em restituir o bem cedido, quando notificado amigavelmente e ou judicialmente para fazê-lo, incorrerá a mesma na prática de esbulho, justificando-se o ajuizamento de ação possessória pelo Permitente a fim de reaver o imóvel.

DOS CASOS OMISSOS

CLAUSULA SÉTIMA : Os casos omissos serão resolvidos de comum acordo entre as partes e/ou pela legislação aplicável à espécie.

DO FORO

CLAUSULA OITAVA: Fica eleito o foro da Comarca de Lavras/MG para dirimir quaisquer dúvidas ou questões suscitadas na execução deste Termo.

E, por estarem assim ajustadas, firmam as partes o presente instrumento, em 02 (vias) de igual teor e para um só efeito, na presença das testemunhas abaixo.

Ribeirão Vermelho, ____ de _____ de _____

PELO PERMITENTE:

Prefeito (a)

PELA PERMISSIONÁRIA:

Comandante do 8 BPM

TESTEMUNHAS:

Nome:.....
CPF:.....

Nome:.....
CPF:.....