



Prefeitura Municipal de Ribeirão Vermelho

CNPJ: 18.244.087/0001-08

Avenida Antônio Rocha, 291 - Centro - Ribeirão Vermelho/MG

CEP: 37.264-000

Telefax: (35)3867-1936

LEI COMPLEMENTAR MUNICIPAL Nº 076/2011.

DISPÕE SOBRE A CONCESSÃO DE USO DE IMÓVEL MUNICIPAL QUE ESPECIFICA E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

O Povo do Município de Ribeirão Vermelho - MG, por seus representantes na Câmara Municipal, aprova e eu, Ana Rosa Mendonça Lasmar, em seu nome, sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º Fica o Poder Executivo autorizado, nos termos do § 1º do art. 15 da Lei Orgânica Municipal, a outorgar concessão de uso de imóvel municipal, a título gratuito, à empresa EVERTON DOS SANTOS REZENDE - ME, inscrita no CNPJ sob o nº 11.398.455/0001-23, com sede na Rua Hermógenio de Alvarenga, 181, Perdões/MG.

Art. 2º O imóvel constante do art. 1º desta lei está situado na Rua Joaquim Braga, nº 27, nesta cidade, com área total de 257,86 m², sendo 25,10 m de frente e fundos, e 10,25 m em suas laterais, com todas suas benfeitorias e área construída, contido no perímetro urbano indicado no croqui e memorial descritivo anexos, que são partes integrantes desta lei, e tem como fim específico o de instalação e funcionamento de uma filial da empresa beneficiada, cujo ramo de atividade é o de confecção de peças de vestuário.

Parágrafo único - A concessão é de interesse público e independe de concorrência.

Art. 3º A concessão de que trata o art. 1º desta lei será pelo prazo de 10 (dez) anos, podendo ser prorrogado por iguais períodos.

§ 1º - O concessionário terá o prazo de 03 (três) meses, a partir da publicação desta lei, para a constituição da filial da empresa, com todas as exigências legais, devendo comprovar sua criação junto à Prefeitura Municipal, para formalização do contrato de concessão de uso.

§ 2º - O concessionário terá o prazo de 03 (três) meses, a partir da assinatura do contrato de concessão de uso, para comprovar seu efetivo funcionamento, que se dará através da licença de localização e funcionamento expedida pelo Poder Público Municipal.



Prefeitura Municipal de Ribeirão Vermelho

CNPJ: 18.244.087/0001-08

Avenida Antônio Rocha, 291 - Centro - Ribeirão Vermelho/MG

CEP: 37.264-000

Telefax: (35)3867-1936

Art. 4º Depois da assinatura do contrato de concessão, fica o concessionário obrigado a:

I – servir-se do imóvel concedido para uso compatível com a finalidade prevista no art. 2º;

II – comprovar seu efetivo funcionamento, no prazo de 03 (três) meses, a partir da assinatura do contrato, sob pena de reversão automática do imóvel ao município.

III – não ceder o imóvel, no todo ou em parte, a terceiros;

IV - responder pelos tributos incidentes sobre o imóvel e tarifas de consumo de serviços públicos, na forma da lei.

Art. 5º A administração municipal terá direito de, a qualquer tempo, fiscalizar o cumprimento das obrigações estabelecidas nesta lei e no instrumento de concessão.

Art. 6º A alteração do destino da área, a inobservância das condições constantes desta lei ou das cláusulas do instrumento de concessão, bem como o descumprimento de qualquer prazo fixado, implicarão na automática rescisão da concessão, revertendo o imóvel ao município, incorporando ao seu patrimônio as edificações e benfeitorias nele executadas, sem direito de retenção e independentemente de qualquer pagamento ou indenização, seja a que título for.

Art. 7º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogando-se as disposições em contrário.

Prefeitura Municipal de Ribeirão Vermelho, 01 de novembro de 2011.

Ana Rosa Mendonça Lasmar
Prefeita Municipal

Alerson Claret de Jesus
Chefe de Gabinete

Jorge Luiz de Oliveira
Secretário Municipal de Administração