

LEI COMPLEMENTAR MUNICIPAL Nº 078/2011.

DISPÕE SOBRE A DOAÇÃO DE IMÓVEL MUNICIPAL QUE ESPECIFICA E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

O Povo do Município de Ribeirão Vermelho - MG, por seus representantes na Câmara Municipal, aprova e eu, Ana Rosa Mendonça Lasmar, em seu nome, sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º Fica o Poder Executivo autorizado, nos termos do art. 14, I, “a”, combinado com o art. 150 da Lei Orgânica Municipal, a doar imóvel municipal a Antônio Carlos Pimenta, RG M-5.463.595, CPF. 854.911.106-63, residente na Rua Nossa Senhora Aparecida, 96, Bairro Nossa Senhora Aparecida, Ribeirão Vermelho - MG.

Art. 2º O imóvel constante do art. 1º está situado na Rua Ervândalo da Costa Rios, quadra 03, lote 04, Bairro Engenho de Serra, Ribeirão Vermelho – MG, contido no perímetro indicado no croqui do arquivo da Secretaria de Obras e Serviços Urbanos e Memorial Descritivo, que ficam fazendo parte integrante desta lei, com a finalidade específica de edificação de sua residência, sendo vedado qualquer desvio de finalidade, sob pena de reversão automática para o patrimônio municipal.

Parágrafo único O imóvel é constituído de uma área de 200,00 m², tendo como confrontantes pela frente a referida rua em 10.00 m, do lado esquerdo em 20.00 m com lote 03; do lado direito em 20.00 m com o lote 05 e nos fundos em 10.00 m com Praça.

Art. 3º A presente Lei será integralmente transcrita na escritura pública de doação, cuja lavratura, bem como todos os encargos cartorários e fiscais, correrão por conta do donatário.

§ 1º Da escritura pública de doação constará cláusulas de reversão, inalienabilidade, impenhorabilidade e garantia hipotecária, pelo prazo de 20 (vinte) anos.

§ 2º O donatário, após a lavratura da escritura, terá o prazo de 03 (três) anos para concluir a construção de sua residência, sob pena de reversão automática do imóvel ao município.

Art. 4º O donatário não poderá ceder o imóvel, no todo ou em parte, a terceiros.

Art. 5º Esta lei entra em vigor na data de sua publicação.

Prefeitura Municipal de Ribeirão Vermelho, 26 de dezembro de 2011.

Ana Rosa Mendonça Lasmar
Prefeita Municipal

Alerson Claret de Jesus
Chefe de Gabinete

Jorge Luiz de Oliveira
Secretário Municipal de Administração