



Prefeitura Municipal de Ribeirão Vermelho

CNPJ 13.244.087/0001-08

Telefax:(35) 3867-1338 / Fone:(35) 3367-1113
Av. Antônio Rocha, 291 - CEP 37264-000 - Ribeirão Vermelho-MG

LEI COMPLEMENTAR MUNICIPAL Nº 128/2015

DISPÕE SOBRE A PERMISSÃO DE USO DE IMÓVEL MUNICIPAL QUE ESPECIFICA, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS

O Povo do Município de Ribeirão Vermelho - MG, por seus representantes na Câmara Municipal, aprova e eu, Célio Carlos de Carvalho, em seu nome, sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º Fica o Poder Executivo autorizado, nos termos do § 3º do art. 15 da Lei Orgânica Municipal, a outorgar permissão de uso de imóvel municipal, a título gratuito e precário, à sociedade empresária **MARTINS & COSTA MÓVEIS LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº. 21.993.897/0001-71.

Art. 2º O imóvel constante do art. 1º está situado na Rua "B" nº 113, Distrito Industrial – Ribeirão Vermelho – Minas Gerais, com todas suas benfeitorias e área construída, contido no perímetro urbano indicado no croqui e Memorial Descritivo anexos, que são partes integrantes desta lei, e tem como fim específico o de instalação e funcionamento de atividade empresarial no ramo de fabricação, reparação e restauração de móveis em madeira.

Parágrafo único. A permissão de uso de que trata esta Lei é de interesse público e independe de concorrência.

Art. 3º A permissão de uso de que trata o art. 1º desta Lei se dará pelo prazo de 12 (doze) meses, podendo ser prorrogado por iguais períodos, desde que persistam no momento da prorrogação, as condições constantes do *caput* e do § 3º do art. 15 da Lei Orgânica do Município de Ribeirão Vermelho.



Prefeitura Municipal de Ribeirão Vermelho

CNPJ 13.244.087/0001-08

Telefax:(35) 3867-1338 / Fone:(35) 3367-1113
Av. Antônio Rocha, 291 - CEP 37264-000 - Ribeirão Vermelho-MG

§ 1º O permissionário terá o prazo de 01 (um) mês, a partir da publicação desta Lei, para a constituição da empresa com todas as exigências legais, devendo comprovar sua criação junto à Prefeitura Municipal, para formalização do decreto de permissão de uso, nos termos do art. 15, § 3º, da Lei Orgânica do Município de Ribeirão Vermelho.

§ 2º No prazo estabelecido no § 1º deste artigo, o permissionário deverá comprovar seu efetivo funcionamento, que se dará através de licença de localização e funcionamento expedida pelo Poder Público Municipal.

Art. 4º Depois da assinatura do decreto de permissão, fica o permissionário obrigado a:

- I – servir-se do imóvel permitido para uso compatível com a finalidade prevista no art. 2º desta Lei;
- II – comprovar seu efetivo funcionamento, no prazo de 01 (um) mês, a partir da assinatura do decreto de permissão de uso, sob pena de reversão automática do imóvel ao Município;
- III – não ceder o imóvel, no todo ou em parte, a terceiros;
- IV - responder pelos tributos incidentes sobre o imóvel e tarifas de consumo de serviços públicos, na forma da lei.

Art. 5º A Administração Municipal terá o direito de, a qualquer tempo, fiscalizar o cumprimento das obrigações estabelecidas nesta Lei e no instrumento de permissão de uso.

Art. 6º A alteração do destino da área, a inobservância das condições constantes desta Lei ou das cláusulas do instrumento de permissão de uso, bem como o descumprimento de qualquer prazo fixado implicarão na automática rescisão da permissão de uso, revertendo o imóvel ao Município, incorporando ao seu patrimônio as edificações e benfeitorias nele executadas, sem direito de retenção e independentemente de qualquer pagamento ou indenização, seja a que título for.



Prefeitura Municipal de Ribeirão Vermelho

CNPJ 13.244.087/0001-08

Telefax:(35) 3867-1338 / Fone:(35) 3867-1113
Av. Antônio Rocha, 291 - CEP 37264-000 - Ribeirão Vermelho-MG

Parágrafo único. No caso de desistência da utilização do imóvel, o permissionário deverá informar tal situação ao setor municipal competente, por escrito, sujeitando-se à vistoria no imóvel, como condição de eficácia da devolução, que se dará mediante assinatura de termo resilitório específico.

Art. 7º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogando-se as disposições em contrário, especialmente a Lei Complementar Municipal nº 008, de 29 de dezembro de 2005.

Prefeitura Municipal de Ribeirão Vermelho, 02 de julho de 2015.

Célio Carlos de Carvalho

Prefeitura Municipal