



Prefeitura Municipal de Ribeirão Vermelho

CNPJ: 18.244087/0001-08

Av. Antônio Rocha, 291 – Centro – Ribeirão Vermelho / CEP: 37.264-000

www.ribeiraovermelho.mg.gov.br

Telefone: (35) 3867-1936

LEI COMPLEMENTAR Nº 202/2023

AUTORIZA O PODER EXECUTIVO MUNICIPAL A CONCEDER O DIREITO REAL DE USO GRATUITO DE BEM IMÓVEL E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS

O Prefeito Municipal de Ribeirão Vermelho, Estado de Minas Gerais, Welder Marcelo Pereira, faz saber que a Câmara Municipal aprova, e eu sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º Fica o Poder Executivo autorizado a conceder o direito real de uso gratuito do bem público municipal descrito a seguir à Associação de Catadores de Materiais Recicláveis da Olaria, inscrita no CNPJ sob o nº 50.422.498/0001-59, a saber, conforme Memorial Descritivo anexo a esta Lei:

- a) Inicia-se no ponto denominado “P1”, de coordenadas UTM: E=494395,8150m e N=7658389,7948m- localizado no extremo norte da propriedade. Deste, segue confrontando com o Município de Ribeirão Vermelho – MG, com azimute de 140° 2’ 17” e 80,00m até o vértice “P2” (E=494447,1976m e N=7658328,5634m). Deste, segue confrontando com o Município de Ribeirão Vermelho – MG, com azimute de 220° 52’ 22” e 43,50m até o vértice ‘P3’ (E=494419,3337m e N=7658294,6246m). Deste, segue confrontando com o Município de Ribeirão Vermelho – MG, com azimute de 318° 13’ 7” e 50m até o vértice ‘P4’ (E=494384,1416m e N=7658335,6864m). Deste, segue confrontando com o Município de Ribeirão Vermelho – MG, com azimute de 350° 38’ 42” e 50,00m até o vértice ‘P5’ (E=494375,3002m e N=7658383,7091m). Deste, segue confrontando com o Município de Ribeirão Vermelho – MG, com azimute de 67° 44’ 49” e 20,00m até o vértice ‘P1’ (E=494395,8150m e N=7658389,7948m). Fechando assim, o polígono acima descrito com o perímetro de 243,50 metros e área superficial de 3.345,77m².

26 DE NOVEMBRO DE 1948

Art. 2º A concessão de direito real de uso gratuito do imóvel descrito no art. 1º desta Lei será efetivada mediante a celebração de contrato administrativo, dispensada licitação, nos termos das Leis Federais nºs 8.666/93 e 14.133/2021, cuja destinação do imóvel será para atender às finalidades da concessionária, consequentemente gerando emprego, renda, arrecadação municipal e atendendo os fins sociais da população de Ribeirão Vermelho/MG.

Parágrafo único. As regras, os prazos, as obrigações, as responsabilidades e os encargos inerentes à concessão deverão constar do contrato administrativo celebrado entre as partes.



Prefeitura Municipal de Ribeirão Vermelho

CNPJ: 18.244087/0001-08

Av. Antônio Rocha, 291 – Centro – Ribeirão Vermelho / CEP: 37.264-000

www.ribeiraovermelho.mg.gov.br

Telefone: (35) 3867-1936

Art. 3º A concessão de que trata o art. 1º desta Lei dar-se-á pelo prazo de até 10 (dez) anos, a contar da assinatura do contrato administrativo.

§ 1º O prazo de que trata o *caput* deste artigo poderá ser prorrogado por iguais períodos, a critério da Administração Pública, com escopo de atender o interesse público devidamente caracterizado através de motivação expressa.

§ 2º Transcorrido o prazo que trata o *caput* desse artigo, vencido o contrato administrativo de concessão ou rescindido com ou sem justa causa, o imóvel retornará à posse do município com todas as benfeitorias nele existentes e realizadas, seja pelo Município ou pela concessionária, que integrarão ao patrimônio público municipal sem nenhum ônus aos cofres públicos ou quaisquer direitos a indenização em favor da concessionária, independentemente de notificação judicial ou extrajudicial.

Art. 4º A associação concessionária e seus sócios responderão por todos os encargos e infrações civis, ambientais, criminais, administrativas, trabalhistas, previdenciárias, tributárias e quaisquer outras que venham a incidir sobre as atividades e o imóvel objeto da concessão a que se refere esta Lei.

Art. 5º As atividades a serem exploradas e desenvolvidas no imóvel concedido somente serão autorizadas após a expedição de alvará de localização e funcionamento pelo órgão municipal competente.

Art. 6º Resolve-se a concessão antes de seu termo final se a concessionária der ao imóvel destinação diversa da estabelecida nesta Lei, descumprir cláusula do contrato ou encerrar suas atividades por prazo superior a 60 (sessenta) dias.

Art. 7º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, ficando revogadas as disposições em contrário.

Ribeirão Vermelho, 03 de julho de 2023.

26 DE NOVEMBRO DE 1948

Welder Marcelo Pereira
Prefeito Municipal