



# Prefeitura Municipal de Ribeirão Vermelho

CNPJ: 18.244087/0001-08

Av. Antônio Rocha, 291 – Centro – Ribeirão Vermelho / CEP: 37.264-000

[www.ribeiraovermelho.mg.gov.br](http://www.ribeiraovermelho.mg.gov.br)

Telefone: (35) 3867-1936

## LEI COMPLEMENTAR Nº 208/2023

**DISPÕE SOBRE A PARTICIPAÇÃO DO MUNICÍPIO DE RIBEIRÃO VERMELHO/MINAS GERAIS NO PROGRAMA DE PRODUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS DE INTERESSE SOCIAL DA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - FAIXA 1, COM FINANCIAMENTO DIRETO AOS BENEFICIÁRIOS/DONATÁRIOS, DE ACORDO COM AS REGRAS DO PROGRAMA DEFINIDAS PELO GOVERNO FEDERAL E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS**

O Prefeito do município de Ribeirão Vermelho/MG, Welder Marcelo Pereira, no uso das atribuições que lhe são conferidas, faz saber que a Câmara Municipal aprova e ele sanciona a seguinte Lei:

**Art. 1º** Fica o Município de Ribeirão Vermelho/MG autorizado a participar do Programa de Produção de Unidades Habitacionais de Interesse Social da Caixa Econômica Federal - Faixa 1, com financiamento direto aos beneficiários/donatários, de acordo com as regras do Programa definidas pelo Governo Federal, atuando como agente de fomento e facilitador, realizando a doação da área correspondente a 15.398,452m<sup>2</sup> (quinze mil, trezentos e noventa e oito virgula quatrocentos e cinquenta e dois metros quadrados) situada na extensão da Rua Azarias Teixeira Neves, Bairro Engenho de Serra, nesta cidade, incluída na matrícula 8.069 - livro nº 2, Cartório de Registro de Imóveis da cidade de Lavras, a ser desmembrada em até 50 (cinquenta) lotes com infraestrutura a ser implantada pelo Município de Ribeirão Vermelho, cujo financiamento aos beneficiários finais/donatários será realizado com recursos do Fundo de Arrendamento Residencial, através da Caixa Econômica Federal.

**Parágrafo único.** Serão considerados beneficiários/donatários aptos para o Programa referido no *caput* deste artigo, contemplados com a doação de até 50 (cinquenta) lotes, as famílias que se enquadrarem integralmente nos parâmetros a serem estabelecidos no momento de seleção.

**Art. 2º** Os 50 (cinquenta) lotes doados terão destinação exclusiva para construção de unidades habitacionais populares de interesse social, com área de construção de até 69m<sup>2</sup> (sessenta e nove metros quadrados), a serem construídas em conjunto, podendo ser dividida em módulos, a preço de custo, conforme aprovação pela Caixa Econômica Federal, para as famílias beneficiadas com este Programa Habitacional, objeto da presente Lei, selecionadas pelo Município de Ribeirão Vermelho.



# Prefeitura Municipal de Ribeirão Vermelho

CNPJ: 18.244087/0001-08

Av. Antônio Rocha, 291 – Centro – Ribeirão Vermelho / CEP: 37.264-000

[www.ribeiraovermelho.mg.gov.br](http://www.ribeiraovermelho.mg.gov.br)

Telefone: (35) 3867-1936

**Parágrafo único.** A construção dos imóveis será objeto de financiamento habitacional no Programa de Produção de Unidades Habitacionais de Interesse Social da Caixa Econômica Federal - Faixa 1, com financiamento direto aos beneficiários/donatários, de acordo com as regras do Programa definidas pelo Governo Federal, a ser concedido pela Caixa Econômica Federal aos beneficiários finais/donatários.

**Art. 3º** A doação prevista nesta Lei está dispensada de processo licitatório por atender ao Princípio da Supremacia do Interesse Público, em face da legislação pertinente, que regula o direito de propriedade e sua respectiva finalidade.

**Art. 4º** Os requisitos a serem comprovados pelos interessados na participação no Programa de Produção de Unidades Habitacionais de Interesse Social da Caixa Econômica Federal - Faixa 1, com financiamento direto aos beneficiários/donatários, de acordo com as regras do Programa definidas pelo Governo Federal, para o empreendimento Residencial Donizete Gomes, objeto desta Lei, serão definidos em Decreto Regulamentar, conforme diretrizes estabelecidas pelo Governo Federal em regulamentação do Programa Minha Casa Minha Vida - Faixa 1.

**§ 1º** Em nenhuma hipótese poderá ocorrer a doação de mais de 01 (um) lote para o mesmo beneficiário/donatário.

**§ 2º** Os 50 (cinquenta) beneficiários/donatários deverão apresentar Certidão Negativa passada pelo Cartório de Registro de Imóveis, comprovando que o interessado não possui imóvel registrado em seu nome.

**Art. 5º** Os imóveis, objetos da doação de que trata esta Lei, terão destinação exclusivamente residencial, ou seja, de moradia do beneficiário/donatário e sua família, não podendo ser neles instalada qualquer atividade comercial ou industrial, ou realizada locação a terceiro, sob pena de reversão da doação e vencimento antecipado da dívida, na forma da lei e do contrato de financiamento, que será formalizado junto à Caixa Econômica Federal.

**§ 1º** Na hipótese da utilização indevida do imóvel doado, com reversão da doação, vencimento antecipado da dívida e retomada do imóvel, este será destinado a outro beneficiário/donatário que atenda aos requisitos a serem estabelecidos para a seleção, à data do ocorrido, selecionado pelo Município de Ribeirão Vermelho.

**§ 2º** Fica ressalvada a hipótese de hipoteca ou alienação fiduciária a favor da Caixa Econômica Federal, agente financeiro que opera com o Sistema Financeiro da Habitação, constante dos contratos de financiamento, face a garantia exigida para a efetivação do referido Programa.

**§ 3º** Não se aplica o *caput* deste artigo para fins de execução do contrato de financiamento formalizado pelos beneficiários/donatários, junto à Caixa Econômica Federal, por inadimplência ou descumprimento contratual.



# Prefeitura Municipal de Ribeirão Vermelho

CNPJ: 18.244087/0001-08

Av. Antônio Rocha, 291 – Centro – Ribeirão Vermelho / CEP: 37.264-000

[www.ribeiraovermelho.mg.gov.br](http://www.ribeiraovermelho.mg.gov.br)

Telefone: (35) 3867-1936

**Art. 6º** Os beneficiários de baixa renda ficam isentos do pagamento do Imposto sobre Transmissão *Causa Mortis* e Doação de quaisquer bens ou direitos - ITCMD, nos termos do art. 3º, II, “b”, “b.1”, da Lei Estadual nº 14.941/2003, e item 1, alínea “b”, inciso II, art. 6º, do Decreto Estadual nº 43.981/2005.

**Art. 7º** Será de integral responsabilidade do Município de Ribeirão Vermelho organizar e executar o processo de inscrição, seleção e classificação das famílias interessadas em participar do Programa de Produção de Unidades Habitacionais de Interesse Social da Caixa Econômica Federal - Faixa 1, com financiamento direto aos beneficiários/donatários, de acordo com as regras do Programa definidas pelo Governo Federal, objeto desta Lei, e obter o financiamento, de acordo com as condições do Programa estabelecidas pela Caixa Econômica Federal, obedecendo rigorosamente aos parâmetros a serem regulamentados para realização da seleção, sob pena de responsabilização civil e penal, inclusive pessoal.

**Art. 8º** O Município de Ribeirão Vermelho poderá celebrar convênio com entidades de direito público ou entidades de direito privado, visando à coordenação e ao desenvolvimento das atividades relativas ao Programa de que trata esta Lei.

**Art. 9º** O Município de Ribeirão Vermelho poderá baixar normas complementares para regulamentação e melhor adequação desta Lei aos fins sociais nela previstos.

**Art. 10** Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogando-se as disposições em contrário.

**Ribeirão Vermelho, 18 de dezembro de 2023.**

**Welder Marcelo Pereira**  
Prefeito Municipal

**26 DE NOVEMBRO DE 1948**