



# **Prefeitura Municipal de Ribeirão Vermelho**

CNPJ: 18.244087/0001-08

Av. Antônio Rocha, 291 – Centro – Ribeirão Vermelho / CEP: 37.264-000

[www.ribeiraovermelho.mg.gov.br](http://www.ribeiraovermelho.mg.gov.br)

Telefone: (35) 3867-2000

## **LEI MUNICIPAL Nº 1.735/2025**

**DISPÕE SOBRE A CRIAÇÃO DO SISTEMA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL (SMHIS), INSTITUI A POLÍTICA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL (PMHIS), O FUNDO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL (FMHIS) E O CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL (CMHIS) NO MUNICÍPIO DE RIBEIRÃO VERMELHO E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.**

*Autoria do projeto: vereador Plínio Carriço Rodrigues*

A Câmara Municipal de Ribeirão Vermelho, Estado de Minas Gerais, no uso de suas atribuições legais aprova e eu, Prefeito Municipal, sanciono a seguinte Lei:

### **DISPOSIÇÕES PRELIMINARES**

**Art. 1º** Fica criado, no âmbito do Município de Ribeirão Vermelho, o Sistema Municipal de Habitação de Interesse Social (SMHIS), com o objetivo de coordenar, integrar e articular os programas, ações e recursos destinados a viabilizar o acesso à moradia digna e sustentável para a população de baixa renda.

Parágrafo único. O SMHIS será implementado em consonância com o Sistema Nacional de Habitação de Interesse Social (SNHIS), o Plano Diretor do Município de Ribeirão Vermelho e as diretrizes da Política Nacional de Habitação.

**Art. 2º** O SMHIS é constituído pela:



# **Prefeitura Municipal de Ribeirão Vermelho**

*CNPJ: 18.244087/0001-08*

*Av. Antônio Rocha, 291 – Centro – Ribeirão Vermelho / CEP: 37.264-000*

*[www.ribeiraovermelho.mg.gov.br](http://www.ribeiraovermelho.mg.gov.br)*

*Telefone: (35) 3867-2000*

I - Política Municipal de Habitação de Interesse Social (PMHIS);

II - Plano Local de Habitação de Interesse Social (PLHIS);

III - Conselho Municipal de Habitação de Interesse Social (CMHIS);

IV - Fundo Municipal de Habitação de Interesse Social (FMHIS).

## **TÍTULO I**

### **DA POLÍTICA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL**

#### **CAPÍTULO I**

**Art. 3º** A PMHIS visa garantir o direito à moradia digna e o acesso à terra urbanizada, infraestrutura básica, equipamentos sociais e serviços públicos à população de baixa renda do Município de Ribeirão Vermelho.

#### **CAPÍTULO II**

#### **DOS PRINCÍPIOS E OBJETIVOS**

**Art. 4º** A PMHIS de Ribeirão Vermelho obedecerá aos seguintes Princípios Fundamentais:

I – Reconhecimento da moradia digna como direito humano e social;

II – Função Social da Cidade e da Propriedade, buscando combater a retenção especulativa de imóveis e terrenos vazios;

III – Prioridade no atendimento à população de menor renda e às famílias em situação de risco ou vulnerabilidade social;



# **Prefeitura Municipal de Ribeirão Vermelho**

CNPJ: 18.244087/0001-08

Av. Antônio Rocha, 291 – Centro – Ribeirão Vermelho / CEP: 37.264-000

[www.ribeiraovermelho.mg.gov.br](http://www.ribeiraovermelho.mg.gov.br)

Telefone: (35) 3867-2000

IV – Gestão Democrática e Controle Social, com participação dos diferentes segmentos da sociedade na formulação e fiscalização da Política;

V – Compatibilidade e integração com as políticas habitacionais e de desenvolvimento urbano das esferas Federal e Estadual.

**Art. 5º** São Objetivos da Política Municipal de Habitação de Interesse Social:

I – Reduzir o déficit habitacional quantitativo e qualitativo no Município;

II – Viabilizar o acesso à terra urbanizada, à moradia e à regularização fundiária de assentamentos precários e informais;

III – Promover a integração dos programas habitacionais com as políticas de saneamento básico, transporte, saúde, educação e meio ambiente;

IV – Coordenar as ações do Poder Público com a iniciativa privada e a sociedade civil organizada, visando à sustentabilidade dos programas habitacionais.

## **CAPÍTULO III**

### **DOS PROGRAMAS DE AÇÃO**

**Art. 6º** A PMHIS será implementada por meio de Programas e Ações que poderão incluir:

I – Produção ou aquisição subsidiada de unidades habitacionais novas ou usadas;

II – Urbanização, regularização fundiária e integração de assentamentos precários;



# **Prefeitura Municipal de Ribeirão Vermelho**

CNPJ: 18.244087/0001-08

Av. Antônio Rocha, 291 – Centro – Ribeirão Vermelho / CEP: 37.264-000

[www.ribeiraovermelho.mg.gov.br](http://www.ribeiraovermelho.mg.gov.br)

Telefone: (35) 3867-2000

III – Melhoria e reforma de unidades habitacionais existentes para garantir padrões de habitabilidade;

IV – Provisão de lotes urbanizados com infraestrutura básica para autoconstrução assistida;

V – Implementação de programas de Locação Social e/ou Auxílio Moradia para famílias em situação de extrema vulnerabilidade ou de áreas de risco;

VI – Aquisição e doação de materiais de construção, bem como o fornecimento de apoio técnico e de mão de obra necessários à reforma, melhoria ou ampliação de moradias pertencentes a famílias de baixa renda;

VII – Concessão de uso especial para fins de moradia ou Concessão de Direito Real de Uso.

## **TÍTULO II**

### **DO FUNDO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL (FMHIS)**

#### **CAPÍTULO IV**

### **DO FUNDO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL (FMHIS)**

**Art. 7º** Fica criado o Fundo Municipal de Habitação de Interesse Social – FMHIS, de natureza contábil e com prazo de duração indeterminado, vinculado à Secretaria Municipal de Ação e Assistência Social.



# **Prefeitura Municipal de Ribeirão Vermelho**

*CNPJ: 18.244087/0001-08*

*Av. Antônio Rocha, 291 – Centro – Ribeirão Vermelho / CEP: 37.264-000*

*[www.ribeiraovermelho.mg.gov.br](http://www.ribeiraovermelho.mg.gov.br)*

*Telefone: (35) 3867-2000*

**Art. 8º** O FMHIS tem por objetivo centralizar e gerenciar recursos orçamentários destinados a implementar e apoiar programas, projetos e ações que visem o acesso à moradia digna e à regularização fundiária para a população de menor renda do Município.

## **CAPÍTULO II**

### **DAS FONTES DE RECEITA**

**Art. 9º** O FMHIS será constituído pelas seguintes fontes de receita:

I – Dotações orçamentárias específicas consignadas no Orçamento Geral do Município, classificadas na função de habitação;

II – Recursos provenientes de empréstimos, convênios, acordos e contratos celebrados com órgãos ou entidades da administração pública federal, estadual e municipal, ou organizações não governamentais, para programas de habitação;

III – Transferências de outros Fundos ou Programas federais, estaduais ou municipais, que venham a ser incorporados ao FMHIS;

IV – Contribuições, doações e legados de pessoas físicas ou jurídicas, entidades e organismos de cooperação nacionais ou internacionais;

V – Receitas de retorno ou remuneração de operações de crédito e aplicações realizadas com recursos do Fundo;

VI – Produto de venda, aluguel, arrendamento ou concessão de uso de bens imóveis destinados à política habitacional de interesse social;



# **Prefeitura Municipal de Ribeirão Vermelho**

*CNPJ: 18.244087/0001-08*

*Av. Antônio Rocha, 291 – Centro – Ribeirão Vermelho / CEP: 37.264-000*

*[www.ribeiraovermelho.mg.gov.br](http://www.ribeiraovermelho.mg.gov.br)*

*Telefone: (35) 3867-2000*

VII – Outros recursos que lhe vierem a ser destinados por lei.

## **CAPÍTULO III**

### **DAS APLICAÇÕES DOS RECURSOS**

**Art. 10** As aplicações dos recursos do FMHIS serão destinadas exclusivamente a ações vinculadas aos programas de habitação de interesse social que contemplem:

I – Aquisição, construção, conclusão, melhoria, reforma, locação social e arrendamento de unidades habitacionais em áreas urbanas e rurais, priorizando a população de baixa renda;

II – Produção de lotes urbanizados e obras de infraestrutura e equipamentos sociais complementares aos empreendimentos habitacionais;

III – Regularização fundiária de assentamentos habitacionais de interesse social;

IV – Apoio e fomento a cooperativas habitacionais e outras formas de gestão social da moradia;

V – Desenvolvimento, implantação e manutenção de Banco de Dados para diagnóstico e monitoramento das demandas habitacionais.

## **CAPÍTULO V**

### **DO CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL (CMHIS)**

**Art. 11** Fica criado o Conselho Municipal de Habitação de Interesse Social (CMHIS), órgão colegiado de caráter consultivo, deliberativo, normativo e fiscalizador, vinculado à Secretaria Municipal de Ação e Assistência Social.



# **Prefeitura Municipal de Ribeirão Vermelho**

CNPJ: 18.244087/0001-08

Av. Antônio Rocha, 291 – Centro – Ribeirão Vermelho / CEP: 37.264-000

[www.ribeiraovermelho.mg.gov.br](http://www.ribeiraovermelho.mg.gov.br)

Telefone: (35) 3867-2000

**Art. 12** O CMHIS será composto por membros paritários entre o Poder Público Municipal e representantes da Sociedade Civil, garantindo a gestão democrática, com um total de 6 membros titulares e seus respectivos suplentes, com mandato de 2 anos, permitida uma recondução.

**§ 1º** A composição do CMHIS deverá incluir, no mínimo, representantes de:

I – Poder Público: Secretarias ou órgãos municipais relacionados à Habitação, Planejamento e Finanças/Fazenda.

II – Sociedade Civil: Entidades da sociedade civil organizada, movimentos populares de luta por moradia, associações de moradores, entidades profissionais, e representantes de instituições de ensino.

**Art. 13** Compete ao CMHIS:

I – Fixar os critérios de priorização das famílias e áreas a serem beneficiadas pelos programas habitacionais;

II – Aprovar o Plano Local de Habitação de Interesse Social (PLHIS) e acompanhar sua implementação;

III – Deliberar sobre a alocação e aplicação dos recursos do FMHIS;

IV – Fiscalizar a execução dos programas, projetos e ações da PMHIS.



# **Prefeitura Municipal de Ribeirão Vermelho**

*CNPJ: 18.244087/0001-08*

*Av. Antônio Rocha, 291 – Centro – Ribeirão Vermelho / CEP: 37.264-000*

*[www.ribeiraovermelho.mg.gov.br](http://www.ribeiraovermelho.mg.gov.br)*

*Telefone: (35) 3867-2000*

## **TÍTULO III**

### **DISPOSIÇÕES FINAIS**

**Art. 14** O Poder Executivo Municipal deverá, no prazo de 120 dias após a publicação desta Lei:

I - Promover a instalação do Conselho Municipal de Habitação de Interesse Social (CMHIS);

II - Elaborar o Regimento Interno do CMHIS;

III - Iniciar o processo de elaboração do Plano Local de Habitação de Interesse Social (PLHIS), em formato completo ou simplificado, conforme o caso.

**Art. 15** Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

**Ribeirão Vermelho, 17 de dezembro de 2025**

**Welder Marcelo Pereira**  
Prefeito Municipal