

PREFEITURA MUNICIPAL DE IJACI
SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO

PROTOCOLO N° _____

EXPEDIENTE INTERNO _____

REQUERIMENTO PARA ANÁLISE DE REGULARIZAÇÃO

PROPRIETÁRIO / REQUERENTE _____		CPF / CNPJ _____
ENDEREÇO DA OBRA _____		
RESPONSÁVEL TÉCNICO DE EXECUÇÃO _____		CREA / CAU / CFT _____
CONTATO _____	TELEFONE _____	E-MAIL _____

TIPO DE REGULARIZAÇÃO:

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Regularização de Obra Concluída | <input type="checkbox"/> Regularização de Acréscimo de Obra |
| <input type="checkbox"/> Regularização de Obra Clandestina | <input type="checkbox"/> Regularização de Obra em Construção |

Solicito **Análise** de Regularização no endereço acima, para o qual anexo os seguintes documentos:

- 2 (duas) vias do Projeto Arquitetônico (condomínios atender ao Decreto 2379/2025).
- 1 (uma) via do laudo de estabilidade estrutural, acompanhado de seu respectivo Registro de Responsabilidade Técnica – RRT, da Anotação de Responsabilidade Técnica – ART, ou outra expedida por órgão afim.
- 1 (uma) via da CND - Certidão Negativa de Débitos do imóvel (IMOBILIÁRIO).
- 1 (uma) via da Certidão de Matrícula do Imóvel, até 90 (noventa) dias após emissão.
- 1 (uma) via do Contrato/Escritura de compra e venda caso Certidão de Matrícula não esteja em nome do proprietário da obra.
- Cópia de um documento oficial do proprietário com assinatura legível.
- Laudo de estabilidade das instalações elétricas. (em casos de residencial multifamiliar ou Comercial).
- Auto de Vistoria do Corpo de Bombeiros (AVCB). (em casos de residencial multifamiliar ou Comercial).

O responsável técnico pela execução da obra deve estar em dia com o ISS municipal, de acordo com o sistema tributário do Município – Lei Complementar nº 852 de 29 de dezembro de 2005.

Cada regularização observara regras específicas para seu cumprimento, sendo necessária a sua compreensão pelo profissional/proprietário responsável pelo processo

- Solicito a emissão da documentação correspondente (Licença Especial para Construção ou CRO - Certificado de Regularização de Obra), bem como a emissão das respectivas guias de arrecadação e multas incidentes sobre o processo de regularização, nos termos da Lei Complementar nº 1.536/2026.

Ijaci, _____ de _____ de _____.

Assinatura do Requerente.